

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-3672/2010-520/PJ

Rousínov, dne 19. července 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení rozhodnutí č. IV/25/2010 ze dne 19.7.2010 pod č.j. 2400/10-3672/2010-520/PJ na stavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel, včetně přípojek sítí technického vybavení, odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla, připojení rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd), umístění ČOV AS-VARIOcomp 5K (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal rozhodnutí č. IV/25/2010 ze dne 19.7.2010 pod č.j. 2400/10-3672/2010-520/PJ na stavbu **jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel, včetně přípojek sítí technického vybavení, odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla, připojení rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd), umístění ČOV AS-VARIOcomp 5K** (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

vydání výše uvedeného rozhodnutí

v y h l á š k o u .

Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-3672/2010-520/PJ

Rousínov, dne 19. července 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

Luděk Kejzlar, nar. 23.12.1976, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují

v zastoupení

Ing. Jiří Lenfeld, nar. 22.11.1980, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. IV/25/2010

Dne 3.6.2010 podal Luděk Kejzlar, nar. 23.12.1976, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují, v zastoupení Ing. Jiří Lenfeld, nar. 22.11.1980, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel, včetně přípojek sítí technického vybavení, odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla, připojení rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd), umístění ČOV AS-VARIOcomp 5K (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

II. podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel, včetně přípojek sítí technického vybavení, odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla, připojení rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd), umístění ČOV AS-VARIOcomp 5K** (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.

I. Územní rozhodnutí

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Rodinný dům o rozměrech 8,85 x 10,10 m, s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel o rozměrech 5,10 x 7,10 m bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:200. Úroveň srovnávací roviny 1.NP±0,000 bude 0,20 m od úrovně upraveného terénu. Výška

hřebene sedlové střechy s polovalbami rodinného domu od úrovně srovnávací roviny 1.NP±0,000 bude 6,96 m. Střecha bude pokrytá střešní folií Vaeplan červenohnědé barvy. Zastřešení garáže pro dvě stání osobních motorových vozidel bude pultovou střechou.

- 2) Vzdálenost rodinného domu od pravé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/492 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 8,10 m, garáže pro dvě stání osobních motorových vozidel 3,00 m. Vzdálenost rodinného domu od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/200 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 20,45 m. Vzdálenost rodinného domu od přední hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 12,74 m, vzdálenost rodinného domu od zadní hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/350 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 6,00 m, garáže pro dvě stání osobních motorových vozidel bude 2,00 m.
- 3) ČOV AS-VARIOcomp 5K bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude napojena kanalizační přípojkou na předčištěné vody na veřejnou dešťovou kanalizaci na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany.
- 4) Napojení na sítě technického vybavení:
 - a) Přípojka elektro NN zemním kabelem CYKY 4Bx16 bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude napojena na veřejné podzemní vedení NN na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany, elektroměrový rozvaděč bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany, na hranici pozemku, přístupný pro odečet měření.
 - b) Vodovodní přípojka rPE 32 x 4,4 mm bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude napojena na vodovodní řad na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany, přístupná pro odečet měření.
 - c) Kanalizační přípojka na dešťovou vodu PVC DN 150 a revizní šachty budou umístěny na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Kanalizační přípojka bude napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany.
 - d) Vytápění rodinného domu bude pomocí ústředního vytápění, ohřev TUV – v zásobníkovém kombinovaném ohříváči a temperován pomocí kachlových kamen se systémem ústředního teplovodního vytápění.
 - e) Odstavná parkovací plocha pro jedno stání osobního motorového vozidla bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany.
 - f) Garáž pro dvě stání osobních motorových vozidel, odstavná parkovací plocha pro jedno stání osobního motorového vozidla bude připojena k místní komunikaci sjezdem na pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.
- 5) Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov o vydání stavebního povolení na stavbu ČOV AS-VARIOcomp 5K.
- 6) K vodoprávnímu povolení na stavbu ČOV připojí žadatel souhlas stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova podle ustanovení § 15 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro speciální stavební úřad Městského úřadu Vyškov, odbor ŽP, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Jiří Lenfeld, nar. 22.11.1980, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ 00368067

dále podle § 27 odst. (2) správního řádu

Jan Tuček, nar. 9.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Julija Michajlivna Tučková, nar. 7.9.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Pavel Ševčík, nar. 6.4.1976, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 49970607
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, IČ 25733591
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov, IČ 49454587
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole,
662 90 Brno, IČ 60193336

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení a připomínkách veřejnosti

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

II. Stavební povolení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude obsahovat:
 - a) rodinný dům s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel,
 - b) přípojky sítí technického vybavení:
 - přípojku elektro NN zemním kabelem CYKY 4Bx16, elektroměrový rozvaděč,
 - vodovodní přípojku rPE n32 x 4,4 mm, vodoměrnou šachtu,
 - kanalizační přípojku na dešťovou vodu PVC DN 150, revizní šachty,
 - kanalizační přípojku na předčištěné vody z ČOV, revizní šachty,
 - c) odstavnou parkovací plochu pro jedno stání osobního motorového vozidla,
 - d) připojení odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla a rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd).
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Bambuljak, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0600728 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 3) Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 26.4.2010 pod č.j. MV-21608/2010:
 - a) Objekt – domovní ČOV na pozemku stavebníka, p.č. 600/491 je dle ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách), v platném znění, vodní dílo a podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu. Stavebník požádá o vydání povolení věcně a místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Vyškov, OŽP) ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 cit. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
 - b) Před užíváním stavby předloží stavebník doklady o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci stavebních prací, odboru životního prostředí MěÚ ve Vyškově.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 2.6.2010 pod č.j. MV 30600/2010:

- a) Stavba „Novostavba rodinného domu „ se umístí v k.ú. Olšany na pozemek: parc.č. KN 600/491 orná půda o výměře odnětí 500 m². Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytýčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby.
- b) Před zahájením stavby provede žadatel podle § 8 zákona č. 334/92 Sb., vlastním nákladem skrývku ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorničních zemin) do hloubky 30 cm

z plochy 239 m²; zeminu uloží na plochách po obvodu stavby a po dostavbě použije ke konečným terénním a vegetačním úpravám na předmětném pozemku.

- c) Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku zemin z plochy pro zeleň při bytové výstavbě na pozemku: parc. č. 600/491 v k.ú. Olšany o výměře 261 m² dle celkové situace doložené k žádosti.
- d) Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu objektu rodinného domu s garáží a souvisejících zpevněných ploch na parc. č. KN 600/491 o výměře 239 m² v k.ú. Olšany budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Rousínov podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení. Výše odvodů činí 7.051,-Kč
- e) Před užíváním stavby nebo vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu žadatel předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Rousínov doklad o úhradě odvodů ve stanovené výši Celnímu úřadu ve Vyškově, výkres skutečného provedení stavby (geometrický plán), s vyhodnocením povoleného a skutečného odnětí zem. půdy a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo vydání povolení k užívání stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Rousínov.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 17.12.2009:

- a) Vodovodní přípojka a elektro přípojka Obce Olšany pro hřbitov budou uloženy v místě zřízení příjezdu na pozemek do chrániček, aby během realizace stavby nedošlo k jejich poškození.

Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno ze dne 20.11.2009 zn. R11679-Z050935080:

- a) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrického zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
- b) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrického zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR bude ohlášeno na telefonní číslo 800 225 577.

Budou dodrženy podmínky souhlasu E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno ze dne 23.3.2010 zn. F5300-Z061007994:

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- b) Nesmí být prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- c) Nesmí být prováděny činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Bude objednáno přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Vyškov, Sochorova 26, pan Setinský Jiří, tel.: 545 145 045.
- e) Bude provedeno vhodné zabezpečení případně obnaženého kabelu (podložení, věšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.

- f) Před záhozem výkopu bude přizván zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního deníku nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- g) Po dokončení stavby se nesmí zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

Budou dodrženy podmínky Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.6.2010 zn. 2276/10/115:

- a) Stavbou přípojek inž. sítí a sjezdu na komunikaci dojde k dotčení STL plynovodu ve správě JMP., a.s.. Bude dodrženo stávající krytí.
- b) Před zahájením prací bude plynárenské zařízení vytýčeno pracovníky JMP, a.s.. Kontakt na vytýčení 602 131 960.
- c) Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- e) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku JMP, a.s.. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb., a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu JMP, a.s.. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- f) Před zahájením stavebních činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací). JMP, a.s. uvedenou v úvodu stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považuje JMP, a.s. za zahájení činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
- g) Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- h) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami JMP, a.s..
- i) Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho bezpečnosti a provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- j) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- k) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- l) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- m) Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede

příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) JMP, a.s. v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedení kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- n) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- o) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- p) Udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- q) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- r) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- s) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov ze dne 22.4.2010 zn. 2010-0748/292/TÚ/so:

- a) Stavba oplocení bude řešena jako lehká rozebíratelná konstrukce.
- b) Sloupky a základové patky oplocení nesmí být umístěny přímo nad vodovodním potrubím a nebo blíže jak 1,0 m od líce potrubí či objektů s ním souvisejících.
- c) K provádění výstavby oplocení bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950). O kontrole umístění a výstavby oplocení bude pracovníky VaK Vyškov, a.s. proveden zápis.
- d) V případě potřeby a nutnosti přístupu k stávajícímu zařízení v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. (opravy, rekonstrukce, výměna potrubí, apod.), bude pracovníkům a mechanikům VaK Vyškov, a.s. majitelem pozemku parc. č. 600/491 umožněno případné odstranění oplocení po dobu nutně potřebnou.
- e) Bude dodrženo minimální krytí stávajícího vodovodního řadu v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. a vodovodní přípojky pro areál hřbitova. Dotčené povrchové znaky a zákopové soupravy na vodovodním potrubí a vodovodních přípojkách budou osazeny a upraveny na novou niveletu terénu a to ve spolupráci s VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel. 517 324 950). Náklady s provedením úpravy osazení povrchových znaků a zákopových souprav hradí investor výstavby rodinného domu.
- f) Uzavírací šoupě se zemní zákopovou soupravou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad. Povrchové znaky budou umístěny na niveletě terénu.
- g) Vysazení odbočky z vodovodního řadu, napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad (v investorem předem provedeném výkopu), osazení vodoměrné soupravy na vodovodní přípojce do předem připravené vodoměrné šachty, provedení navrtávky a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950). Investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodoměrnou šachtu a její osazení do investorem předem připraveného výkopu je možno objednat u VaK Vyškov, a.s. (stř. 05).
- h) Vodovodní přípojka (tj. i výkop pro provádění odbočení vodovodní přípojky v místě napojení) a vodoměrná šachta musí odpovídat svým technickým provedením instrukci VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.

- i) Při křížení nebo souběhu zařízení v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. (vodovod) a vodovodní přípojky s ostatními inž. sítěmi a jejich přípojkami, dodržet ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - j) Investor (příp. dodavatel) přizve zástupce příslušného provozního střediska VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950) ke kontrole souběhu a křížení vodovodního řadu a vodovodní přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi a jejich přípojkami a to před zásypem výkopu. O kontrole bude pracovníkem VaK Vyškov, a.s. proveden zápis.
 - k) Při provádění výkopových prací a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodním řadem v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti aby nedošlo k poškození či narušení vodovodního potrubí.
 - l) Vytýčení vodovodního řadu provede stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950, včetně povrchových znaků.
- 4) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 - 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - 7) Budou provedena dostatečná protiradonová opatření (/střední radonový index pozemku) všech kontaktních konstrukcí s přihlédnutím k ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
 - 8) Škody způsobené uvedenou stavební činností na sousedních nemovitostech nebo veřejném majetku musí být odstraněny na náklady stavebníka.
 - 9) Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději *do 2 let* ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - 10) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - 11) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě.
 - 12) Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 až § 183 stavebního zákona.
 - 13) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 - 14) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a předloženo oprávnění zhotovitele provádět uvedenou stavbu.
 - 15) Kontrolní prohlídku stavby stavební úřad stanovuje ihned po dokončení stavby. O předpokládaném termínu dokončení stavby uvědomí stavebník stavební úřad s měsíčním předstihem. Přesný termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby stanoví stavební úřad.
 - 16) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a) Kolaudační souhlas ČOV AS-VARIOcomp 5K,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c) geometrický plán zaměření stavby,
 - d) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení,
 - e) zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
 - f) zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky na předčištěné odpadní vody a kanalizační přípojky na dešťovou vodu,
 - g) osvědčení o stavu komínů, revizní zprávu hromosvodů,
 - h) zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a vodovodní přípojky,

- i) zápis o tlakové zkoušce ÚT,
- j) sekční garážová vrata – protokol o montáži.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Jiří Lenfeld, nar. 22.11.1980, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ 00368067

dále podle § 27 odst. (2) správního řádu

Jan Tuček, nar. 9.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou

Julija Michajlivna Tučková, nar. 7.9.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou

Pavel Ševčík, nar. 6.4.1976, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 49970607

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, IČ 25733591

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov, IČ 49454587

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno, IČ 60193336

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.6.2010 podal Luděk Kejzlar, nar. 23.12.1976, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují, v zastoupení Ing. Jiří Lenfeld, nar. 22.11.1980, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel, včetně přípojek sítí technického vybavení, odstavné parkovací plochy pro jedno stání osobního motorového vozidla, připojení rodinného domu s garáží pro dvě stání osobních motorových vozidel k místní komunikaci (sjezd), umístění ČOV AS-VARIOcomp 5K (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/10-3788/2010-520/PJ ze dne **9.6.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **15.7.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti byly doloženy těmito podklady:

- 1) Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 19.10.2009,
- 2) Kopii z katastrální mapy ze dne 12.5.2010,
- 3) Závazným stanoviskem Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 2.6.2010 pod č.j. MV 30600/2010,
- 4) Souhrnným vyjádřením Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 26.4.2010 pod č.j. MV-21608/2010,
- 5) Stanoviskem ČR-Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno ze dne 10.5.2010 č.j. 2820/2010-1383-ÚP-BR,
- 6) Souhlasem PČR KŘP Jmk, Dopravního inspektorátu Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov ze dne 2.6.2010 č.j. KRPB-29393/ČJ-2010-061206,
- 7) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 17.12.2009,
- 8) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 19.3.2010,
- 9) Rozhodnutím č. P/3/2010 Obecního úřadu Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 2.6.2010 zn. ZUK/45/2010,

- 10) Vyjádřením Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 11.11.2009 zn. 4636/09/115,
- 11) Vyjádřením Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.6.2010 zn. 2278/10/115,
- 12) Vyjádřením Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 22.4.2010 zn. 2010-0748/292/TÚ/so,
- 13) Souhlasem E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno ze dne 23.3.2010 zn. F5300-Z061007994,
- 14) Vyjádření E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno ze dne 20.11.2009 zn. R11679-Z050935080,
- 15) Vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno ze dne 5.11.2009 č.j. 131780/09/MBO/000,
- 16) Plánem kontrolních prohlídek stavby,
- 17) Posudkem o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 22.1.2010,
- 18) Průkazem energetické náročnosti budovy ze dne 25.2.2010,
- 19) Projektovou dokumentací stavby.

I. *Odůvodnění územního rozhodnutí:*

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší kromě zástupce žadatele - Ing. Jiří Lenfeld, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov, pouze vlastníkovu pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, osobám jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům, anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Jan Tuček, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julija Michajlivna Tučková, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, správcům sítí technického vybavení - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno.

Žadatel prokázal, že má k pozemku: parcelní číslo 600/491 – orná půda, v katastrálním území Olšany, na němž se stavba umísťuje, vlastnické právo. Vlastnické právo bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí ze dne 19.10.2009 LV: 1481. K pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany předložil souhlas Obce Olšany.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF byl vydán Městským úřad Vyškov, odborem ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 2.6.2010 pod č.j. MV 30600/2010.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace Obce Olšany.

Stavební úřad na žádost stavebníka spojil územní řízení se stavebním řízením podle § 78 odst. (1) stavebního zákona a ustanovení § 140 odst. (1) správního řádu. Předmětná stavba je navrhována v oblasti, pro kterou je zpracován územní plán Obce Olšany. Řízení se týká téhož předmětu řízení, podmínky v území jsou jednoznačné, řízení se týká týchž účastníků řízení. Je umožněno připojení rodinného domu k místní komunikaci a napojení na sítě technického vybavení. Předložena projektová dokumentace stavby odpovídá technickým požadavkům na stavby. Z těchto důvodů podmínky v území jsou jednoznačné. Rozhodnutí obsahuje 2 výroky.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

II. *Odůvodnění stavebního povolení:*

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší kromě zástupce stavebníka - Ing. Jiří Lenfeld, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov, pouze vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem - Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jan Tuček, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julijs Michajlivna Tučková, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, správčům sítí technického vybavení - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

P o u č e n í

I. *Územní rozhodnutí:*

Proti územnímu rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.

II. *Stavební povolení:*

Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.

Podle § 74 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. (4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 17 odst.1. písm. a), ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1. písm. f), ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 600,- Kč, byl uhrazen.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:200,
- věřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jiří Lenfeld, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Jan Tuček, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Julija Michajlivna Tučková, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány:

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov
Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jiří Lenfeld, Seifertova č.p.864, 549 31 Hronov
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jan Tuček, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Julija Michajlivna Tučková, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou
Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány:

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov
Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Na vědomí (doporučeně)

Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují,
Policie ČR, KŘP JmK, dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7A, 682 01 Vyškov