

Došlo:-8.-07-2010.....
Č. j. 1661/210
K vyřízení: s/ausdke

Městský úřad Rousínov
stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-2831/2010-467/PJ

Rousínov, dne 30. června 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení územního rozhodnutí č. I/21/2010 ze dne 30.6.2010 pod č.j. 2400/10-2831/2010-467/PJ o umístění stavby jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, včetně přípojek sítí technického vybavení, splaškové kanalizace, jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, jímky na dešťovou vodu, odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel, připojení rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla a odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel k veřejně přístupné účelové komunikaci (vjezd), oplocení (dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, 600/428 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal územní rozhodnutí č. I/21/2010 ze dne 30.6.2010 pod č.j. 2400/10-2831/2010-467/PJ o umístění stavby **jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, včetně přípojek sítí technického vybavení, splaškové kanalizace, jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, jímky na dešťovou vodu, odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel, připojení rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla a odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel k veřejně přístupné účelové komunikaci (vjezd), oplocení** (dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, 600/428 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

d o r u č u j e

výše uvedené územní rozhodnutí o umístění stavby

v y h l á š k o u .

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PSČ 683 01 -2-

Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne - 9 - 07 - 2010

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-2831/2010-467/PJ

Rousínov, dne 30. června 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

Martin Tauš, nar. 26.4.1971, Elplova 2079/30, 628 00 Brno
Anežka Taušová, nar. 19.9.1973, Elplova 2079/30, 628 00 Brno
v zastoupení
atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno, IČ 28289099

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. I/21/2010

Dne 28.4.2010 podali Martin Tauš, nar. 26.4.1971, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, Anežka Taušová, nar. 19.9.1973, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, v zastoupení atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno, IČ 28289099 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, včetně přípojek sítí technického vybavení, splaškové kanalizace, jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, jímky na dešťovou vodu, odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel, připojení rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla a odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel k veřejně přístupné účelové komunikaci (vjezd), oplocení (dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, 600/428 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odst. (1) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, včetně přípojek sítí technického vybavení, splaškové kanalizace, jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, jímky na dešťovou vodu, odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel, připojení rodinného domu s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla a odstavné parkovací plochy pro dvě stání osobních motorových vozidel k veřejně přístupné účelové komunikaci (vjezd), oplocení (dále jen „stavba“), na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, 600/428 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Rodinný dům s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, o rozměrech 17,10 x 17,70 m, nepravidelného tvaru, bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany tak, jak zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:250, č.výkresu D 02. Rodinný dům bude jednopodlažní nepodsklepený zastřešený valbovou střechou. Úroveň srovnávací roviny 1.NP±0,000 = 423,45 m n.m. bude 0,15 m od úrovně upraveného terénu. Výška hřebene valbové střechy bude 5,80 m od úrovně srovnávací roviny 1.NP±0,000 = 423,45 m n.m. Střecha bude pokrytá střešní krytinou keramická pálená nebo betonová taška červenohnědé barvy, na ploché střechy pískovaná lepenka se vsypem zelenohnědé barvy.
- 2) Vzdálenost rodinného domu od pravé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/103 – zahrada, v katastrálním území Olšany bude 4,70 m, vzdálenost od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/101 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 3,50 m. Vzdálenost rodinného domu od přední hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 6,20 m. Jihozápadním směrem bude rodinný dům navazovat na zahradu ve vlastnictví stavebníků.
- 3) *Napojení na síť technického vybavení:*
 - a) Vodovodní přípojka IPE SDR 11 40x4,1, délky 85 m bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany a napojena na vodovodní řad na pozemku: parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany, vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.
 - b) Přípojka elektro nn zemním kabelem bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/476 – orná půda, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany a bude napojena v přípojkové skříni umístěné na pozemku: parcelní číslo 600/428 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany, přístupný pro odečet měření.
 - c) Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude zaústěna do jímky na vyvážení umístěné na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany.
 - d) Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude zaústěna do jímky na dešťovou vodu umístěné na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany, s napojením na vsakovací průleh v zahradě pozemku.
 - e) Odstavná parkovací plocha pro dvě stání osobních motorových vozidel bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, v katastrálním území Olšany.
 - f) Rodinný dům s garáží pro jedno stání osobního motorového vozidla, odstavná parkovací plocha pro dvě stání osobních motorových vozidel budou připojeny k veřejně přístupné účelové komunikaci vjezdem na pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany.
- 4) Oplocení pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude směrem do ulice jednoduché dřevěné formou ohrady, zbývající oplocení bude z plastovaného pletiva do výšky 1,8 m.
- 5) Vytápění rodinného domu bude tepelným čerpadlem, případně elektrickými přímotopy. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb určený pro spalování dřeva.

Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 18.5.2010 č.j. MV 27682/2010:

- a) Jímka na vyvážení bude vodotěsná, doklady o vyvážení jímky na ČOV budou k nahlédnutí u kontrolní činnosti. Po vybudování veřejné kanalizace bude objekt napojen na veřejnou kanalizaci (dále zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění).
- b) Likvidace dešťových vod nesmí ohrozit okolní nemovitosti a pozemky. Do projektové dokumentace bude doplněno stanovisko – vyjádření hydrogeologa.
- c) Před užíváním stavby předloží investor doklady o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci stavebních prací, odboru životního prostředí MěÚ ve Vyškově.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 18.5.2010 č.j. MV 27682/2010:

- a) Stavba rodinného domu a příslušenství se umístí v k.ú. Olšany na pozemek: parc. č. KN 600/374 – orná půda o výměře odněti 400 m².
- b) Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytýčení hranic trvalého odněti půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby.
- c) Před zahájením stavby provede žadatel podle § 8 zákona č. 334/92 Sb., vlastním nákladem skrývkou ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorničních zemin) do hloubky 30 + 20 cm z plochy 400 m² v množství 200 m³.
- d) Humusové zeminy (ornice a podorniční vrstvy půdy) v daném objemu žadatel uloží na plochách v obvodu stavby a po dostavbě použije ke konečným terénním a vegetačním úpravám na předmětném pozemku.
- e) Podle ustanovení § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku zemin z plochy pro zeleň při bytové výstavbě na pozemku: parcelní číslo 600/374 v k.ú. Olšany o výměře 154 m² dle celkové situace doložené v žádosti.
- f) Odvody za trvalé odněti půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na parc. č. KN 600/374 o výměře 205 m² v k.ú. Olšany budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Rousínov podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF po nabytí právní moci stavebního povolení. Výše odvodů činí orientačně 6.048,- Kč.
- g) Odvody za trvalé odněti zemědělské půdy pro stavbu přístupové komunikace, zpevněných ploch o výměře 195 m² a zeleně při bytové výstavbě o výměře 154 m² se podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF nepředepisují.
- h) Před užíváním stavby nebo vydáním kolaudačního souhlasu stavby žadatel předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Rousínov doklad o úhradě odvodů ve stanovené výši Celnímu úřadu ve Vyškově, výkres skutečného provedení stavby (geometrický plán), s vyhodnocením povoleného a skutečného odněti zem. půdy a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby kolaudace stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Vyškov.
- i) Do 15 dnů po nabytí právní moci rozhodnutí nebo vydání veřejnoprávní smlouvy předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Rousínov příslušné rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, na základě něhož bude vydáno rozhodnutí o stanovení odvodů za odněti půdy ze ZPF.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova č.j. 176/2006 ze dne 15.6.2006:

- a) Příjezd bude po nezpevněné účelové komunikaci bez veřejného osvětlení.
- b) Inženýrské sítě budou zřízeny na náklady stavebníků.
- c) Nádoba s domovním odpadem bude umístěna na zpevněnou asfaltovou komunikaci vedoucí ke hřbitovu.

- d) Pokud v průběhu výstavby dojde k poškození účelové komunikace, musí být neprodleně uvedena do původního stavu na náklady stavebníků.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov ze dne 4.6.2009 zn. 2009-0985/463/TÚ/so:

- a) Na vodovodní přípojku bude zpracována projektová dokumentace v souladu a rozsahu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek, včetně výkresu vodoměrné šachty a rozmístění vodoměrů.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno ze dne 3.4.2009 č.j. 40563/09/MBO/M00:

- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“.
- c) V prostoru vjezdu budou uloženy telefonní kabely do betonových žlabů s min krytím 0,6 m. V případě nedostatečné hloubky je nutné telefonní kabely zahloubit. Chráničky musí přesahovat vjezd minimálně 0,5 m na každou stranu.
- d) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- e) V případě provádění prací v objektu bude proveden průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
- f) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je rovněž na možnou odchylku +/-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti neméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- g) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Pavel Markus (tel.: 602 538 503, fax.: 541 134 402), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- i) V místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. budou zemní práce vykonávány velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK budou prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

- j) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - k) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí se ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - l) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK projíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektována výška vedení nad zemí.
 - m) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj.).
 - n) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
 - o) Stavebník je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - p) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK bude neprodleně oznámeno Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- 6) Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 7) Při projektování je nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky a požadavky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení, které jsou uvedeny v dokladové části ověřené dokumentace k územnímu řízení, směřující k vypracování projektové dokumentace a k vlastní realizaci stavby.
- 8) Stavebník si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytýčení hranic pozemků a podzemních vedení sítí technického vybavení přímo v terénu.
- 9) V dalším stupni projektové dokumentace předloží stavebník:
- a) Vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
 - b) Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov,
 - c) Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno,
 - d) Vyjádření hydrogeologa a výpočet dešťových vod.
- 10) Před započítím prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Rousínov o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti týkající se stavebních pozemků.

Účastníkem je dle § 27 odst. (1) písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno, IČ 28289099
 Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov,
 Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov,
 Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ 00368067,

dále podle § 27 odst. (2) správního řádu:

Jaroslava Kleinová, nar. 12.1.1944, Štouračova 900/6, 635 00 Brno
 Pavlína Faltusová, Jiráskova 247/47, Brno - Veveří, 602 00 Brno
 RNDr. Přemysl Konečný, Letovická 1422/9, Brno - Řečkovice, 621 00 Brno
 Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 49970607
 E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, IČ 25733591

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební povolení nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 28.4.2010 podali Martin Tauš, nar. 26.4.1971, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, Anežka Taušová, nar. 19.9.1973, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, v zastoupení atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno, IČ 28289099 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/10-3395/2010-467/PJ ze dne **21.5.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **29.6.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- 1) Plnou mocí ze dne 26.4.2010,
- 2) Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 25.3.2009,
- 3) Kopii z katastrální mapy ze dne 25.3.2009,
- 4) Smlouvou podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mezi Karlem Grozaničem, nar. 26.9.1973, Olšany č.p. 229, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ivou Grozaničovou, nar. 8.1.1983, Olšany č.p. 229, 683 01 Rousínov u Vyškova a Martinem Taušem, nar. 26.4.1971, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, Anežkou Taušovou, nar. 19.9.1973, Elplova 2079/30, 628 00 Brno ze dne 1.6.2010,
- 5) Souhlasem - Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Olšany č.p. 229, 683 01 Rousínov u Vyškova, Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Olšany č.p. 229, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 30.5.2010,
- 6) Souhrnným vyjádřením Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 16.4.2009 č.j. MV-18412/2009,
- 7) Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 27.4.2009 ev.č. HSBM-8-115-1/6-OPR-2009,
- 8) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 15.6.2006 č.j. 176/2006,
- 9) Souhlasem Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 26.4.2010,
- 10) Stanoviskem KŘP ČR, územního odboru Vyškov, Dopravního inspektorátu Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov ze dne 18.6.2010 č.j.: KRPB-55597/ČJ-2010-061206,
- 11) Vyjádřením Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 28.4.2009 zn. 1438/09/115,
- 12) Vyjádřením Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov ze dne 4.6.2009 zn. 2009-0985/463/TÚ/so,
- 13) Smlouvou o připojení k distribuční soustavě č. P010606510,
- 14) Vyjádřením E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno ze dne 7.5.2009, zn. R11679-Z050914043,
- 15) Vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno ze dne 3.4.2009 č.j. 40563/09/MBO/M00,
- 16) Posudkem o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 2.6.2010,
- 17) Energetickým štítkem obálky budovy ze dne 1.5.2010,
- 18) Situačním náčrtem v měřítku 1:250 + dokumentací pro územní řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ustanovení § 85 stavebního zákona kromě zástupce žadatelů – atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno, IČ 28289099, pouze vlastníků pozemků na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova, Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova, Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ 00368067, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Jaroslava Kleinová, nar. 12.1.1944, Štouračova 900/6, 635 00 Brno, Pavlína Faltusová, Jiráskova 247/47, Brno - Veveří, 602 00 Brno, RNDr. Přemysl Konečný, Letovická 1422/9, Brno - Řečkovice, 621 00 Brno, správcům sítí technického vybavení – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 49970607, E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, IČ 25733591, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov, IČ 49454587, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno, IČ 60193336.

Stavba rodinného domu bude umístěna v zastavěném území Obce Olšany – opatření obecné povahy, účinnost ode dne 18.12.2007.

Žadatelé v řízení prokázali, že mají k pozemku: parcelní číslo 600/374 – orná půda, parcelní číslo 600/428 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany vlastnické právo – LV: 779, k pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, parcelní číslo 600/477 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany předložili smlouvu o právu umístit stavbu – Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova, Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova a Martin Tauš, nar. 26.4.1971, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, Anežka Taušová, nar. 19.9.1973, Elplova 2079/30, 628 00 Brno, k pozemku: parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha, parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany souhlas Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydal Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 18.5.2010 pod č.j. MV 27682/2010.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné /dle § 82 odst. (1) a (2) správního řádu/.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.



Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 18 písm. a), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:250 + dokumentace pro územní řízení

Doručí se:

Účastníci řízení

atelier dwg s.r.o., Pekařská 384/13, 602 00 Brno
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Doručí se:

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Karel Grozanič, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova
Iva Grozaničová, Olšany č.p.229, 683 01 Rousínov u Vyškova
Jaroslava Kleinová, Štouračova 900/6, 635 00 Brno
Pavčina Faltusová, Jiráskova 247/47, Brno - Veverčí, 602 00 Brno
RNDr. Přemysl Konečný, Letovická 1422/9, Brno - Řečkovice, 621 00 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov
Telefónica 02 Czech Republic, a.s. DLSS Brno, Jana Babáka 2753/11, 130 11 Praha

Dotčené orgány:

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov
Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov
Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Na vědomí (doporučeně)

Martin Tauš, Elplova 2079/30, 628 00 Brno
Anežka Taušová, Elplova 2079/30, 628 00 Brno