

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-2500/2010-415/VLJ

Rousínov, dne 11. června 2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Vlková, tel.: 517324827, e-mail.: vlkova@rousinov.cz

Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

I/19/2010

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 13.4.2010 podala Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Olšany – parkoviště před Obecním úřadem** na pozemku p.č.: **61/1** – zahrada a p.č.: **730/1** – ostatní plocha vše k.ú. Olšany 636410.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

na pozemku p.č.: **61/1** – zahrada a p.č.: **730/1** – ostatní plocha vše k.ú. Olšany 636410.

Stavba obsahuje:

Pět kolmých parkovacích stání z toho 1 pro osobu postiženou 3,5 x 5 m a 4 stání 2,4 x 5 m u silnice III/37930 před obecním úřadem.

Podélný sklon je 2,5% směrem k místní komunikaci.

Délka úpravy je 13,1 m, parkoviště bude umístěno mezi betonové sloupy elektrického vedení a min. vzdálenost od líce betonových sloupků je 1,9 m.

Parkoviště bude olemováno silničním obrubníkem ABO 1000/150/250 mm s výškou hrany 150 mm, na rozhraní parkoviště a komunikace bude uložený nájezdový obrubník ABO 1000/150/150 mm s výškou hrany 20 mm

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.: **61/1** – zahrada a p.č.: **730/1** – ostatní plocha vše k.ú. Olšany 636410, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 3 – situace v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení parkoviště na komunikaci přes nájezdový obrubník
3. Napojení na inženýrské sítě
odvodnění – povrchové vody z parkoviště stečou okolo obrubníku do uličních vpustí místní komunikace
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území – budou dodrženy.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") – budou dodrženy

6. Požadavky dotčených orgánů:

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., zn.:2010-0508/207/TÚ/so z 19.03.2010

-provést pozdvižení (snížení) dotčených povrchových znaků na novou niveletu terénu

-předložit další stupeň PD

E.ON Česká republika, s.r.o., zn.:R11679 – Z051007767

-v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN, podzemní vedení VN,

-investor je povinen zajistit si písemný souhlas ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

-při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

-výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

-při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

-ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577

Policie ČR, OŘ Vyškov, č.j.:KRPB-31071/ČJ-2010-061206 z 26.03.2010

-plochu nutno řádně odvodnit a odsouhlasit odvodnění na místní komunikaci

-před započítím prací nutno stanovit přechodnou úpravu silničního provozu a požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace

7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

8. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

9. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

10. Před započítím prací požádá stavebník Městského úřadu Vyškov odbor dopravy o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obecní úřad Olšanyokr., IČ 00368067, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova,

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., IČ 70932581, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, Brněnská 13, 682 01 Vyškov 1

- E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

- Pavel Ševčík, Olšany č.p.23, 683 01 Rousínov u Vyškova

- Michal Doček, Komořany č.p.21, 683 01 Rousínov u Vyškova

- Karel Skřivánek, Habrovany č.p.271, 683 01 Rousínov u Vyškova.

Odůvodnění

Dne 13.4.2010 podala Obec Olšany, IČ 00368067, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **29.4.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **3.6.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k pozemku p.č.: **61/1** k.ú. Olšany byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

K pozemku p.č.: 730/1 k.ú. Olšany 636410 je doložen souhlas vlastníka pozemku.

Dále byly doloženy tyto doklady:

Rozhodnutí povolení připojení sousedního pozemku na místní komunikaci, kterou vydal Obecní úřad Olšany č. P/3/2010

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Jm kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

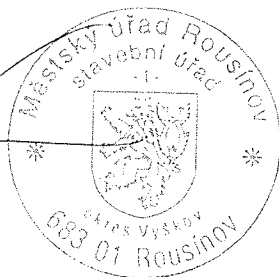
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.: 2400/10-2500/2010-415/VLJ



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.

Na úřední desce Městského úřadu Rousínov

Vyvěšeno dne 17 -06- 2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OLŠANY
PSČ 683 01



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená PD

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Obecní úřad Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Pavel Ševčík, Olšany č.p.23, 683 01 Rousínov u Vyškova

Michal Doček, Komořany č.p.21, 683 01 Rousínov u Vyškova

Karel Skřivánek, Habrovany č.p.271, 683 01 Rousínov u Vyškova

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno,

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov 1,

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány:

Policie ČR, OŘ Vyškov, dopravní inspektorát, Brněnská 7, 682 01 Vyškov 1

Datová schránka:

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p.108/1, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM,

wc6bqdy

-spis