

Došlo:	17. 6. 2010
Č. j.	143/2010
K vyřízení:	stavba

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/10-2376/2010-397/PJ

Rousínov, dne 7. června 2010

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Horčíčková, e-mail.: horcickova@rousinov.cz

Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou

Julija Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou

oba zastoupení Ing. Petrem Nevařílem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova

R O Z H O D N U T Í

veřejnou vyhláškou

č. IV/20/2010

Dne 8.4.2010 podali Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julija Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupení Ing. Petrem Nevařílem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce s garáží a přístřeškem, splaškové kanalizace s jímkou na vyvážení, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky, přípojky NN včetně sjezdu z místní komunikace (dále jen „stavba“)** na pozemku parcelní číslo 600/492 – orná půda, 600/198 – ostatní plocha v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku parcelní číslo 600/492, 600/198 v katastrálním území Olšany,

na základě § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí

na základě § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení.

Stavební objekty:

SO 01 rodinný dům

01.01. stavební řešení

01.02. statika objektu

01.03. zdravotnické instalace

01.04. ústřední vytápění a tepelné čerpadlo

01.05. zařízení silnoproudé elektroinstalace

SO 02 zahradní sklad s přístřeškem

- SO 03 přípojka pitné vody
- SO 04 přípojka dešťové kanalizace
- SO 05 kabelová přípojka NN
- SO 06 napojení na komunikaci

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o 1 bytové jednotce, s garáží a přístřeškem pro auto, včetně zahradního skladu s přístřeškem, venkovní splaškové kanalizace s jímkou na vyvážení, venkovní dešťové kanalizace, přípojky pitné vody, přípojky dešťové kanalizace, hrubých terénních úprav, kabelové přípojky NN, venkovních zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 600/492, včetně sjezdu z místní komunikace na pozemek parcelní číslo 600/198 v katastrálním území Olšany. Celková zastavěná plocha včetně garáže a krytého stání je 210,7 m², užitková plocha 300 m², dům obsahuje 5 obytných místností. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím a sedlovou střechou. Stavba bude umístěna na pozemku ve vlastnictví stavebníka, bude situována v severní části parcely. Objekt je navržen podélný, s nosnou konstrukcí ze skeletu z lepených smrkových profilů v konstrukčním systému Gradient, s hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s podélnou osou objektu. Dům uplatňuje principy pasivního využití sluneční energie, bude nadnormativně zateplen. Jako střešní krytina bude použita betonová červenohnědá taška.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 600/492 v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v situačním výkresu č. V01 v měřítku 1:150, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, Dokumentaci zpracoval Ing. Karol Žlebek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300275
2. Napojení na komunikace – sjezd na parcelu stavebníka bude z pozemku parcelní číslo 600/198 – ostatní plocha v majetku obce Olšany, dokumentace sjezdu je zpracována v souladu s ČSN 73 61 10. Vjezd bude sloužit pro možnost zajetí vozidla do garáže a ke stání
3. Napojení na inženýrské sítě:
 - Přípojka vody – přípojka bude svedena ze stávajícího řadu do vodoměrné šachty o průměru 1000 mm, umístěné v zeleném pásu na pozemku stavebníka. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem s napojovací tvarovkou na veřejný vodovodní řad HDPE DN 80, uložený v jižní části parcely číslo 600/492
 - Přípojka dešťové kanalizace – dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny přes lapače nečistot ležatou kanalizací PVC DN 125 do revizní šachty na nově navržené přípojce dešťové kanalizace na parcele číslo 600/492 a odtud do veřejného řadu dešťové kanalizace PP DN 250 uloženého v jižní části parcely stavebníka
 - Přípojka NN – elektrická zemní přípojka NN, uložená na parcele číslo 600/492 bude provedena kabelem AYKY 4B x 25, se zemnicím páskem ve výkopu 35 x 80 cm a označen výstražnou folií. Kabel bude po celé délce uložen v plastové chráničce. Kabel bude ukončen v elektroměrové rozvodnici v pilíři na hranici parcely 600/492. Rozvodnice bude osazena třífázovým dvousazbovým elektroměrem
 - Podzemní vedení sítě elektronických komunikací – objekt bude připojen stávající přípojkou vyvedenou na parcelu číslo 600/492

- Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny PVC potrubím do nepropustné jímky na vyvážení o objemu 22,26 m³, umístěné na parcele číslo 600/492
- 4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území se neřeší
- 5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby budou dodrženy
- 6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 22.3.2010, číslo jednací MV-14175/2010:
 - Vodní hospodářství – do doby ukončení veřejné kanalizace bude u RD vodotěsná jímka na vyvážení, do které budou napojeny vody z koupelny, WC a kuchyně. Vodotěsnost bude doložena ke kolaudaci stavby RD. Po vydání trvalého užívání veřejné kanalizace v obci Olšany bude RD napojen na veřejnou kanalizaci v obci ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění
 - Odpadové hospodářství – před užíváním stavby předloží investor doklady o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci stavebních prací, odboru životního prostředí MěÚ ve Vyškově
 - Ochrana ZPF – orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF
- 7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 28.4.2010, číslo jednací MV-23134/2010:
 - na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytýčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby
 - před zahájením stavby provede žadatel podle § 8 zákona č. 334/92 Sb. vlastním nákladem skrývku ornice a hlouběji uložených vrstev půdy (podorničních zemní) do hloubky 30 + 20 cm z plochy 420 m² v množství 210 m³. Humusové zeminy (ornice a podorniční vrstvy půdy) v daném objemu žadatel uloží na plochách po obvodu stavby a po dostavbě použije ke konečným terénním a vegetačním úpravám na předmětném pozemku
 - podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku zemin z plochy pro zeleň při bytové výstavbě na pozemku parc. č. 600 /492 v k. ú- Olšany o výměře 580 m² dle celkové situace doložené k žádosti
 - odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a příslušenství na parc. KN 600/492 o výměře 288 m² v k.ú. Olšany budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Rousínov podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení. Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavbu přístupové komunikace, zpevněných ploch a zeleně při bytové výstavbě se podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF nepředepisují
 - před užíváním stavby žadatel předloží orgánu ZPF Městského úřadu Rousínov doklad o úhradě odvodů ve stanovené výši Celnímu úřadu ve Vyškově
 - do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí nebo vydání veřejnoprávní smlouvy předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Rousínov příslušné rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, na jehož základě bude vydáno rozhodnutí o stanovení odvodu za odnětí půdy ze ZPF

8. Investor si zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a **dodrží veškeré podmínky správců jednotlivých sítí:**

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 31.3.2010, značka 2010-0561/219/TÚ/so:

- v lokalitě prochází stávající vodovodní přípojka pro areál hřbitova. Je nutno si vyžádat stanovisko majitele přípojky, tedy obce Olšany
- se zřízením sjezdu na místní komunikaci, zřízením zpevněných ploch a úpravou terénu bude dodrženo min. krytí vodovodního řadu v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s., a vodovodní přípojky pro areál hřbitova. Dotčené povrchové znaky a zákopové soupravy na vodovodním potrubí a vodovodních přípojkách budou osazeny a upraveny na novou niveletu terénu, a to ve spolupráci s VaK Vyškov, a.s.. Náklady s provedením úprav osazení povrchových znaků a zákopových souprav hradí investor výstavby rodinného domu
- se zřízením vodovodní přípojky HDPE DN 25, jejím napojením na vodovod pro veřejnou potřebu „4-2“ HDPE DN 80, umístěním vodoměrné šachty a s napojením přívodu vody vnitřního rozvodu vody bude dodrženo:
 - uzavírací šoupě se zemní zákopovou soupravou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad. Povrchové znaky budou umístěny na niveletě terénu.
 - vysazení odbočky z vodovodního řadu, napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad (v investorem předem připraveném výkopu), osazení vodoměrné soupravy na vodovodní přípojce do předem připravené vodoměrné šachty, provedení navrtávky a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí VaK Vyškov, a.s. Investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodoměrnou šachtu a její osazení do investorem předem připraveného výkopu je možno objednat u VaK Vyškov, a.s.. Vodovodní přípojka, výkop i vodoměrná šachta musí odpovídat svým technickým provedením instrukci VaK Vyškov, a.s.
 - vodovodní přípojka (tj. i výkop pro provádění odbočení vodovodní přípojky v místě napojení) a vodoměrná šachta musí odpovídat svým technickým provedením instrukci VaK Vyškov, a.s., k jednotnému provádění vodovodních přípojek
- k řešení likvidace dešťových vod a jejich odvádění oddílnou dešťovou kanalizací nejsou připomínky. Možnosti napojení dešťové kanalizační přípojky a odvádění dešťových vod je nutno si vyžádat stanovisko majitele dešťové kanalizace Obec Olšany
- při křížení nebo souběhu zařízení v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. (vodovod) a vodovodní přípojky s ostatními inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Investor (příp. dodavatel) přizve zástupce příslušného provozního střediska VaK Vyškov, a.s. ke kontrole souběhu a křížení vodovodního řadu a vodovodní přípojky s ostatními sítěmi a jejich přípojkami, a to před zásypem výkopu. O kontrole bude pracovníkem VaK Vyškov, a.s. proveden zápis
- při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodním řadem v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení vodovodního potrubí
- na základě pravomocného stavebního povolení na předmětnou stavbu podá investor stavby u VaK Vyškov, a.s. žádost o zřízení vodovodní přípojky a uzavře smlouvu o odběru vody

- zákres inž. sítí v majetku a provozování VaK Vyškov, a.s., je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu je nutné před zahájením stavebních prací objednat u VaK Vyškov, a.s. výtýčení vodovodního řádu včetně povrchových znaků

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 29.3.2010, čís. jednací 35574/10/MBO/V00:

při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
- v prostoru musí být dodrženo min. krytí PVSEK 0,6 m. V případě nedostatečné hloubky je nutné tel. kabely zahloubit
- oplocení musí být postaveno min. 0,1 m od stávajícího tel. rozvaděče
- před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II čl. 4 a 5) v popřípadě provádění prací v objektu je stavebník povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce a pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod 5, příloha č. 3, kap. XII čl. 1. 4. a 5.)
- v případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII čl. 1.)
- upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
- při zjištění základního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS

- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení
- v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha 3 kap. IV čl. 3 a 4)
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához
- pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechy, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna
- trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí
- na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, apod.)
- manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
- je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod k Vyjádření stanovený žadatelem

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 1.4.2010, značka R11679-Z051009141:

při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční sítě, je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na majetku na rozvodném zařízení, zejména tím, že bude zajištěno:

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
- vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302
- v OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- po dokončení stavby je zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka zařízení stavby či umisťovat konstrukce či jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
- veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
- objednání přesného vytýčení kabelu v terénu provozovatelem zařízení, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že bude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RS Vyškov
- uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce
- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů s nejvyšší opatrností
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- neporušení stability opěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
- neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR
- upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 jsou:

Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Juliya Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupení Ing. Petrem Nevařílem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova;

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona:

Petra Kubíčková, K Západí č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21, Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, Policie ČR, OŘ Vyškov, dopravní inspektorát, Brněnská 7, 682 01 Vyškov 1, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Brno, Jana Babáka č.p.2733/11, 662 90 Brno - Královo pole, Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov 1, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Žádné námitky nebyly v průběhu řízení uplatněny

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Karol Žlebek, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně souvisejících technických norem a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění
13. Škody způsobené stavební činností na sousedních pozemcích, nemovitostech nebo veřejném prostranství budou neprodleně odstraněny na náklady stavebníka
14. Pro realizaci stavby je nutno vyřídít výjimku pro průjezd obcí vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t
15. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami. Stavebník doloží před dokončením stavby stavebnímu úřadu doklad o likvidaci materiálu
16. Jako staveniště bude pozemek parcelní číslo 600/492, který je v majetku stavebníka
17. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona
21. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník po výběrovém řízení neprodleně nahlásí písemně stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a doloží jeho oprávnění provádět uvedenou činnost
23. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po dokončení základové desky
 - po dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit
24. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona

25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- geometrický plán zaměření stavby
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- výsledky předepsaných zkoušek

Účastníkem je dle § 109 stavebního zákona:

Jan Tuček, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julija Michajlivna Tučková, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupeni Ing. Petrem Nevařilem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova, Petra Kubíčková, K Západi č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21, Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly žádné námitky uplatněny

Odůvodnění

Dne 8.4.2010 podali Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julija Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupeni Ing. Petrem Nevařilem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Žádost byla doložena následujícími podklady:

- Projektová dokumentace, kterou zpracovat ing. Karol Žlebek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300275
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Osvědčení o autorizaci – ing. Karel Žlebek
- Plná moc pro ing. Petra Nevařila
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 1.4.2010 zn. R11679-Z051009141
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 4.5.2010, značka F5300-700212096000010/2010
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 700212096000010
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 29.3.2010, číslo jednací 35574/10/MBO/V00

- vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 31.3.2010, značka 2010-0561/219/TÚ/so
- Souhlas s připojením Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov ze dne 1.4.2010, č.j. KRPB-32550/ČJ-2010-061206
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ev.č. HSBM-8-115-2/6-OPR-2010 ze dne 14.4.2010
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 28.4.2010, číslo jednací MV 23134/2010
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 22.3.2010, číslo jednací MV -14175/2010
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci Obecního úřadu Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 20.4.2010, značka ZUK/79/2010
- Vyjádření LÖW & spol, s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno ze dne 17.2.2010
- Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 19. 3.2010 - Usnesení zastupitelstva

Stavební úřad opatřením č.j. 2210/10-2866/2010-397/PJ ze dne **29.4.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **3.6.2010**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě bylo zjištěno, že stavebník splnil povinnost podle § 87 odst. 2 a vyvěsil informaci o záměru spolu s grafickým vyjádřením na veřejně přístupném místě u stavby.

Souhlas s vynětím pozemků vydal dne 28. 4.2010 Městský úřad Vyškov, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov pod číslem jednacím MV 23134/2010.

Vlastnická práva navrhovatelů k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV1483.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Pro územní řízení:

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona následovně:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byli určeni

Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Juliya Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupeni Ing. Petrem Nevařilem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova jako žadatelé;

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Petra Kubíčková, K Západí č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21, Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno;

dále podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona Policie ČR, OŘ Vyškov, dopravní inspektorát, Brněnská 7, 682 01 Vyškov 1, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Brno, Jana Babáka č.p.2733/11, 662 90 Brno - Královo pole, Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov 1, E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice jako osoby, o nichž tak stanoví zvláštní zákon

Jiné stavby ani pozemky nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeny.

Vypořádání s námitkami účastníků a připomínkami veřejnosti:

Žádné námitky ani připomínky nebyly v průběhu řízení uplatněny

Pro stavební řízení:

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona následovně:

účastníkem je dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jan Tuček, 09.11.1978, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, Julija Michajlivna Tučková, 07.09.1979, Nová č.p.570, 798 27 Němčice nad Hanou, oba zastoupení Ing. Petrem Nevařilem, Zahradní 2A, 683 01 Rousínov u Vyškova jako stavebníci;

Dále podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Petra Kubíčková, K Západí č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21, Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci sousedního pozemku, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Právo k jiným pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Žádné námitky nebyly v průběhu řízení uplatněny

Výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stavební úřad tedy na základě § 74 odst. 1 správního řádu ustanovuje, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jm kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Pro územní řízení:

Územní rozhodnutí pobývá podle § 93 odst. 4 platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno.

Pro stavební řízení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje podle položky č. 17 písm. a) ve výši 300,- Kč a položky č. 17 písm. f) ve výši 300,- Kč

Pro navrhovatele:

Ověřenou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“ obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto oznámení musí být podle § 25 správní řád vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, současně bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou) na úřední desce

Městského úřadu Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obecního úřadu Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Vyvěšeno dne17-06-2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBECNÍ ÚŘAD
OLŠANY
PSČ 683 01

Doručí se:

Pro územní řízení:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Ing. Petr Nevařil, Zahradní č.p.1141/2A, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Účastníci podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Petra Kubíčková, K Západí č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1

Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Policie ČR, OŘ Vyškov, dopravní inspektorát, Brněnská 7, 682 01 Vyškov 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Brno, Jana Babáka č.p.2733/11, 662 90 Brno - Královo pole

Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov 1

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Městský úřad Rousínov, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Dotčené orgány jednotlivě:

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská č.p.425/2, 682 01 Vyškov 1
Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p.108/1, 682 01 Vyškov 1

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Pro stavební řízení:

Účastníci podle § 109 stavebního zákona jednotlivě:

Ing. Petr Nevařil, Zahradní č.p.1141/2A, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova
Petra Kubíčková, K Západí č.p.1888/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Luděk Kejzlar, Petrovice č.p.58, Velké Petrovice, 549 54 Police nad Metují 1
Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova