

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-6463/2008-1411/PJ

Rousínov, dne 26. listopadu 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení rozhodnutí č. IV/47/2008 ze dne 26.11.2008 pod č.j. 2210/08-6463/2008-1411/PJ na stavbu přípojky elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35 na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a elektroměrového rozvaděče na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal rozhodnutí č. IV/47/2008 ze dne 26.11.2008 pod č.j. 2210/08-6463/2008-1411/PJ na stavbu **přípojky elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35** na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a **elektroměrového rozvaděče** na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

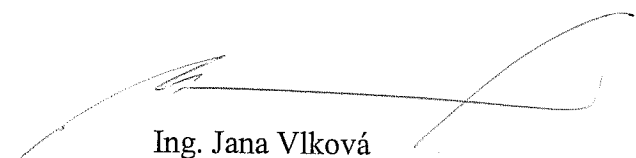
Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

vydání výše uvedeného rozhodnutí

v y h l á š k o u .

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PSČ 683 01 -2-



Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 26.11.2008

Sejmuto dne 27.11.2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-6463/2008-1411/PJ

Rousínov, dne 26. listopadu 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť

v zastoupení

Martina Daňková, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť

R O Z H O D N U T Í

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. IV/47/2008

Dne 30.9.2008 podal René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť, v zastoupení Martina Daňková, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu přípojky elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35 na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a elektroměrového rozvaděče na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a elektroměrového rozvaděče na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a na základě tohoto přezkoumání :

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y .

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **přípojky elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35** na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a **elektroměrového rozvaděče** na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

I. Územní rozhodnutí

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Přípojka elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35 bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude napojena z volného vedení distribuční sítě pb. č. 102 na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, v katastrálním území Olšany. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany v plastovém pilíři a bude přístupný pro odečet měření.

II. Stavební povolení:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) *Stavba bude obsahovat:*
 - a) zemní kabel AYKY 4Jx35 mm,
 - b) pojistkovou skříň PS100/63A/gG,
 - c) rozvaděč RS,
 - d) elektroměrový rozvaděč RE.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Puttner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1000139 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno ze dne 20.6.2008 zn. R11679-Z050819491:
 - a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b) V OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - c) Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé či výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti na 6t.
 - d) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 110-1.
 - e) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - f) Investor stavby uhradí veškeré náklady na práce vyvolané stavbou.
 - g) Nebude porušena stabilita bodů nadzemního vedení a podzemního uzemňovacího vedení.
 - h) Neprodleně bude ohlášeno jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
- 7) Škody způsobené uvedenou stavební činností na sousedních nemovitostech nebo veřejném majetku musí být odstraněny na náklad stavebníka.

- 8) Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději *do 2 let* ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 9) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do vydání souhlasu s užíváním stavby.
- 10) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě.
- 11) Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až § 183 stavebního zákona.
- 12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 13) Stavba bude prováděna dodavatelsky fa Daniel Polák, Smetanovo nábřeží 494/59, 682 01 Vyškov, IČ 46988475.
- 14) Stavebník si vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek „Stavba povolena“.
- 15) Kontrolní prohlídku stavby stavební úřad stanovuje po dokončení stavby. O předpokládaném termínu dokončení stavby uvědomí stavebník stavební úřad s měsíčním předstihem.
- 16) Stavební předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. (1) stavebního zákona
 - a) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení,
 - c) geodetické zaměření přípojky elektro nn.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.9.2008 podal René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť, v zastoupení Martina Daňková, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu přípojky elektro nn zemním kabelem AYKY 4Jx35 na pozemku: parcelní číslo 302/40 – zahrada, parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, parcelní číslo 713/1 – orná půda, parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany a elektroměrového rozvaděče na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením č.j. 2210/08-6578/2008-1411/PJ ze dne **3.10.2008** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **18.11.2008**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti byly doloženy těmito podklady:

- 1) Plnou mocí,
- 2) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 23.4.2008,
- 3) Vyjádřením Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov ze dne 16.4.2008 zn. 2008-0704/313/TÚ/so,
- 4) Vyjádřením E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno ze dne 20.6.2008 zn. R11679-Z050819491,
- 5) Souhlasem s umístěním stavby – Vlastimír Dlouhý, nar. 29.5.1970, Zahradnická 188/3, 603 00 Brno ze dne 23.6.2008,

- 6) Souhlasem s umístěním stavby – Drahomíra Štěpánková, nar. 1.8.1951, Olšany č.p. 156, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 9.7.2008,
- 7) Projektovou dokumentací stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 58 a § 109 stavebního zákona přísluší kromě (zástupce stavebníka – Martině Daňkové) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, vlastníkům sousedních pozemků nebo stavby na nich, může-li být jejich vlastnická práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, správcům sítí technického vybavení, Obci Olšany.

Stavební úřad na žádost stavebníka spojil územní řízení se stavebním řízením podle § 78 odst. (1) stavebního zákona a § 40 odst. (1) správního řádu. Řízení se týkají téhož předmětu řízení, týchž účastníků řízení. Předložení projektová dokumentace stavby odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu. Z těchto důvodů podmínky v území jsou jednoznačné. Rozhodnutí obsahuje dva výroky.

Žadatel předložil k pozemku: parcelní číslo 713/1 – orná půda, v katastrálním území Olšany souhlas s umístěním stavby Vlastimíra Dlouhého, r.č. 700529/3867, Zahradnická 188/3, 603 00 Brno a k pozemku: parcelní číslo 716/1 – ovocný sad, v katastrálním území Olšany souhlas s umístěním stavby Drahomíry Štěpánkové, r.č. 515801/222, Olšany 156, 683 01 Rousínov u Vyškova.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.

Podle § 74 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. (4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1. písm. f), ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen..

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:2000,
- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Martina Daňková, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť
Drahomíra Štěpánková, Olšany č.p.156, 683 01 Rousínov u Vyškova
Vladimír Dlouhý, Zahradnická 188/3, 603 00 Brno
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova
Drahomíra Kolečková, Habrovany č.p.193, 683 01 Rousínov u Vyškova
Eva Štěpánková, Olšany č.p.156, 683 01 Rousínov u Vyškova

Na vědomí (doporučeně)

René Daněk, Červený Újezd 1, 273 51 Unhošť