

Doslo 20. října 2008
vyřízení 257/2008 st. lukovice

Městský úřad Rousínov
stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-5605/2008-1304/PJ

Rousínov, dne 15. října 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení územního rozhodnutí č. I/21/2008 ze dne 15.10.2008 pod č.j. 2210/08-5605/2008-1304/PJ na stavbu vratné studny, hloubky 27 m, o průměru 150 mm na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal územního rozhodnutí č. I/21/2008 ze dne 15.10.2008 pod č.j. 2210/08-5605/2008-1304/PJ na stavbu **vratné studny, hloubky 27 m, o průměru 150 mm** na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

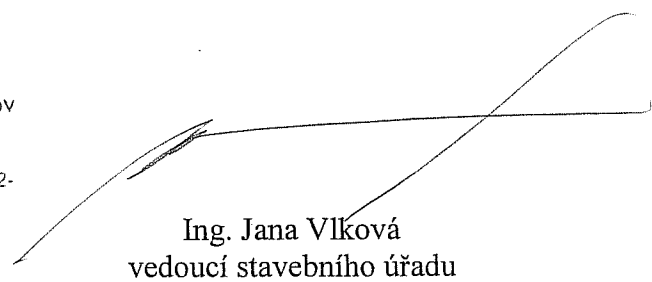
Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

d o r u č u j e

výše uvedené územní rozhodnutí

v y h l á š k o u .

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PSČ 683 01 -2-



Ing. Jana Vilková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 20 října 2008

Sejmuto dne 25 října 2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
OLŠANY
PSČ 683 01



Doručí se na vyvěšení:

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Posl. 20 října 2008
257/2008
vyřízení st. komise

Městský úřad Rousínov
stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-5605/2008-1304/PJ

Rousínov, dne 15. října 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd, 273 51 Unhošť

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. I/21/2008

Dne 21.8.2008 podal René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd, 273 51 Unhošť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domácí vrtané studny, hloubky 27 m, o průměru 150 mm na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ohledání na místě vydává podle § 92 odst. (1) stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

domácí vrtané studny, hloubky 27 m, o průměru 150 mm na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavba bude obsahovat:

- 1) krycí desku,
- 2) betonové skruže na cementovou maltu,
- 3) plnou pažnici, perforovanou pažnici,
- 4) čerpací potrubí,
- 5) čerpadlo,
- 6) kalník.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Vrtaná studna, hloubky 27 m, o průměru 150 mm bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:1000. Vzdálenost vrtané od pravé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 713/1 – orná půda, v katastrálním území Olšany 13,50 m a od zadní hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 713/1 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 19,00 m. Terén okolo šachtice bude do vzdálenosti 2 m vyspárován ve sklonu min. 2% od šachtice s použitím jílového podloží a zatravněn. Ochrana zdroje bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci opatřením zákrytové desky zamykatelnou petlicí.
- 2) Okolí studny nesmí být znečišťováno do vzdálenosti 15,0 m a nesmějí se na něm provádět činnosti, které by mohly zhoršovat jakost vody. Povrchové vody musí být odváděny mimo studnu a její okolí. Kolem studny do vzdálenosti alespoň 1,0 m musí být zřízena nepropustná úprava. Okolí studny bude oseto trávou, tato plochy nesmí být hnojena ani ošetřována chemickými prostředky.

- 3) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 7.8.2008 č.j. MV 44159/2008:
 - a) Stavba studny je vodní dílo dle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vodoprávní povolení stavby a povolení k odběru podzemních vod podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu a stavebník požádá o jeho vydání věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Rousínov, OŽP.
- 4) Při projektování nutno respektovat stavební zákon a vyhlášky.
- 5) Před započítím prací požádá stavebník podle § 105 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v platném znění, odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rousínov o zřízení vrtané studny.
- 6) K vodoprávnímu povolení připojí žadatel souhlas stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov podle § 15 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.8.2008 podal René Daněk, nar. 22.8.1973, Červený Újezd, 273 51 Unhošť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby domácí vrtané studny, hloubky 27 m, o průměru 150 mm na pozemku: parcelní číslo 713/8 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením 2210/08-5978/2008-1304/PJ ze dne **5.9.2008** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené ohledáním na místě na den **14.10.2008**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- 1) Výpisem z katastru nemovitostí LV: 694,
- 2) Kopii z katastrální mapy,
- 3) Závazným stanoviskem Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 7.8.2008 č.j. MV 44159/2008,
- 4) Situačním výkresem v měřítku 1:1000 + dokumentací pro územní řízení.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se stavba vratné studny umísťuje, vlastnické právo. Vlastnické právo bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV: 694.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 stavebního zákona kromě (stavebníka a vlastníka pozemku – René Daňka) pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, Obci Olšany.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stanovisko dotčeného orgánu bylo zkoordinováno a zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupce dotčeného orgánu při jednání bylo použito jeho původní stanovisko předložené k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické podmínky.

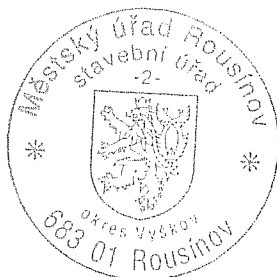
Poučení

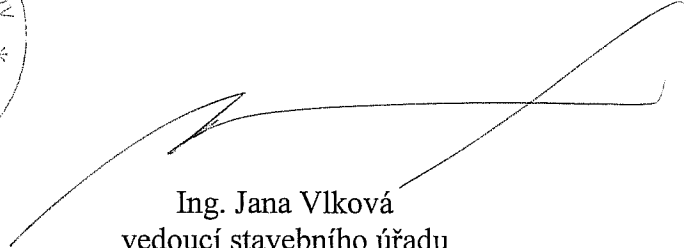
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné /dle § 82 odst. (1) a (2) správního řádu/.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.




Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 18 písm. a), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000 + dokumentace pro územní řízení

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

René Daněk, Červený Újezd, 273 51 Unhošť

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova