

5080 12. květen 2008  
128/2008  
vyřízení st. konice

**Městský úřad Rousínov**  
stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-1576/2008-348/PJ

Rousínov, dne 30. dubna 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Doručení rozhodnutí č. IV/14/2008** ze dne 30.4.2008 pod č.j. 2210/08-1576/2008-348/PJ na stavbu: **přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškov (dále jen „stavba“)** na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal rozhodnutí č. IV/14/2008 ze dne 30.4.2008 pod č.j. 2210/08-1576/2008-348/PJ na stavbu: **přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškov (dále jen „stavba“)** na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“.

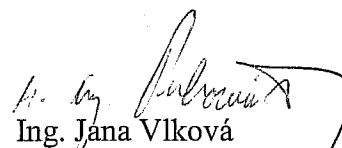
Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

**o z n a m u j e**

vydání výše uvedeného rozhodnutí

**v y h l á š k o u .**

Městský úřad Rousínov  
stavební úřad  
PSČ 683 01 -2-

  
Ing. Jana Vlková  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne ..... 30. dubna 2008

Sejmuto dne' ..... 29. květen 2008

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

  
OBECNÍ ÚŘ  
OLŠANY  
PSČ 683 01

**Doručí se na vyvěšení:**

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

2008-12-30  
128/2008  
st. Louise  
vyřizení

**Městský úřad Rousínov**  
**stavební úřad**

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-1576/2008-348/PJ

Rousínov, dne 30. dubna 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

**FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, IČ 42660041**

zastoupena

**Marek Zouhar, nar. 24.5.1975, Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno**

v zastoupení

**Ing.arch. Martin Bukolský, nar. 22.1.1974, Úvoz 47, 602 00 Brno**

## R O Z H O D N U T Í

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. IV/14/2008

Dne 20.2.2008 podala FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, IČ 42660041, zastoupena Markem Zouharem, nar. 24.5.1975, Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, v zastoupení Ing.arch. Martin Bukolský, nar. 22.1.1974, Úvoz 47, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškov (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda v katastrálním území Olšany a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

II. a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškov na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“.**

I. *Územní rozhodnutí*

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Přístavba hotelového křídla o rozměrech 5,15 x 13,60 m, 11,41 x 11,81 m, sluneční terasy o rozměrech 4,00 x 22,62 m bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:500. Kapacita objektu: 40 lůžek.

- 2) Přístavba hotelového křídla bude prodloužením stávající budovy. Vzdálenost její štítové obvodové stěny od hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 12,86 m. Přístavba hotelového křídla zleva bude navazovat na stávající zpevněné plochy pro parkování ve vlastnictví investora.
- 3) Nástavba rodinného domu bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany. V prostoru krovu budou dvě nadzemní podlaží určené pro hotelové pokoje. Ze štítové stěny křídla hotelu bude napojena čtyřpodlažní věž, sloužící ke zvětšení původních ubytovacích kapacit. Střecha bude pokrytá skládanou keramickou krytinou.
- 4) Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany a bude zaústěna do jímky na vyvážení umístěné na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany.
- 5) Kanalizační přípojka na splaškovou vodu PE D200 bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany a bude napojena na nově budovanou veřejnou splaškovou kanalizaci. Do doby realizace veřejné splaškové kanalizace bude zaslepena.
- 6) Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany a bude zaústěna do drenážního vsaku na pozemku: parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

## **II. Stavební povolení**

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude obsahovat:
  - a) přístavbu – strojovna, garáž, kotelna, fitness, čtyřpodlažní věž s hotelovými pokoji, a mezonetovými apartmány, sluneční terasa,
  - b) nástavbu – střešní okna, vikýře, krov s nosníky,
  - c) stavební úpravy:
    - v 1. nadzemním podlaží – procedury wellnessu,
    - v podkroví – dvě patra pro hotelové pokoje,
  - d) rozšíření vnitřních rozvodů plynu, 2 x kotel DIETRICH MC 65 TURBO,
  - e) přeložku domovního plynovodu,
  - f) splaškovou kanalizaci, betonovou jímku na vyvážení,
  - g) kanalizační přípojku na splaškovou vodu,
  - h) dešťovou kanalizaci s drenážním vsakem.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Bukolský, Úvoz 47, 602 00 Brno a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 3) Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Před zahájením stavebních prací bude část koní přemístěna do volných stávajících boxů nové stáje pro koně a majitelům části koní bude investorem vypovězena nájemní smlouva.
- 5) Splaškové vody budou odváděny do nově vybudované betonové jímky na vyvážení o kapacitě 50 m<sup>3</sup>, umístěné před objektem hotelové křídla. Součástí stavby bude vybudování nové zaslepené kanalizační přípojky PE D200.
- 6) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 11.3.2008 č.j. MV-13391/2008:
  - a) Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci po jejím dokončení a uvedení do užívání.

- b) Místo a způsob napojení na veřejnou kanalizaci budou předem projednány a odsouhlaseny s jeho správcem.
- c) Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek.
- d) Výstavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu.
- e) Stavby trvalého charakteru, zpevněné plochy a zařízení staveniště nesmí být umístovány na parcele číslo 275/5 orná půda, v katastrálním území Olšany.
- f) Odpady vzniklé stavební činností a následným provozem, budou využity nebo odstraněny v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v návaznosti na odpadové hospodářství investora.
- g) Před užíváním stavby budou na odbor ŽP MěÚ Vyškov předloženy doklady o způsobu využití či odstranění jednotlivých druhů odpadů, které stavbou vznikly. Z dokladů bude zřejmé jakým způsobem a kým byly odpady z předmětné stavby zlikvidovány.

Budou dodrženy podmínky vyjádření HZS Jm kraje, územního odboru Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 5.3.2008 ev.č. HSBM-8-92-2/6-OPR-2008:

- a) V souladu s § 31 odst. 1 písm. c zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po ověření požadavků požární bezpečnosti stavby a doložení dokladů uvedených v § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, vydá HZS stanovisko k užívání.

Budou dodrženy podmínky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, a.s., Malinovské nám. 3, 659 71 Brno ze dne 22.3.2008 zn. OK – Ma 5228/08:

- a) U bezbariérového WC + koupelna č. 1.08 1.NP budou posunuty vstupní dveře do kabiny.
- 7) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- 8) Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
- 9) Škody způsobené stavební činností na sousedních nemovitostech nebo veřejném majetku musí být odstraněny na náklad investora.
- 10) Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději *do* 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 11) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
- 13) Při nedodržení projektového řešení se investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až § 183 stavebního zákona.
- 14) Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 15) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen zhotovitel stavby a předloženo oprávnění zhotovitele stavby provádět uvedenou činnost.
- 16) Investor si vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek „Stavba povolena“.

- 17) Kontrolní prohlídku stavby stavební úřad stanovuje po dokončení přístavby hotelového křídla a po dokončení stavby. O předpokládaném termínu dokončení stavby uvědomí investor stavební úřad s měsíčním předstihem. Přesný termín stanoví stavební úřad.
- 18) Investor předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, tyto doklady:
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek oproti vydanému rozhodnutí a projektové dokumentaci stavby,
  - geometrický plán,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení,
  - doklady dle § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
  - protokol o provedené zkoušce těsnosti jímky na vyvážení,
  - protokol o zkoušce těsnosti vnitřní splaškové kanalizace a kanalizační přípojky na splaškovou vodu,
  - protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace,
  - protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky,
  - revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
  - protokol o tlakové zkoušce plynu,
  - záruční listy plynových spotřebičů se záznamem o jejich instalaci a přezkoušení,
  - zápis o tlakové zkoušce ÚT,
  - zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody,
  - doklady o způsobu využití či odstranění jednotlivých druhů odpadu, které stavbou vznikly,
  - smlouvu o zneškodňování splaškových odpadních vod,
  - zápis o převzetí a předání stavby.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 20.2.2008 podala FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, IČ 42660041, zastoupena Markem Zouharem, nar. 24.5.1975, Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, v zastoupení Ing.arch. Martin Bukolský, nar. 22.1.1974, Úvoz 47, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškov na pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením č.j. 2210/08-1629/2008-348/PJ ze dne **21.2.2008** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **1.4.2008**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

*Žádosti byly doloženy těmito podklady:*

- 1) Plnou mocí – Ing. arch. Martin Bukolský ze dne 20.2.2008,
- 2) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 1.2.2008,
- 3) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 29.2.2008,
- 4) Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 20.2.2008,
- 5) Informací o parcelách KN ze dne 20.2.2008,
- 6) Kopii z katastrální mapy ze dne 16.1.2008,
- 7) Souhlasem – Mgr. Bolek Polívka, Dominikánské nám č.p. 190/8, 602 00 Brno

- 8) Závazným stanoviskem Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 11.3.2008 pod č.j. MV-13391/2008,
- 9) Závazným stanoviskem HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 5.3.2008 ev.č.: HSBM-8-92-1/6-OPR-2008,
- 10) Závazným stanoviskem HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 5.3.2008 ev.č.: HSBM-8-92-2/6-OPR-2008,
- 11) Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jm kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov ze dne 20.3.2008 č.j. 1816/2008/VY/HOK/Štr.,
- 12) Vyjádřením Krajské veterinární správy pro Jm kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno ze dne 25.4.2008, č.j. 948/2/2008/VY,
- 13) Vyjádřením Krajské veterinární správy pro Jm kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno ze dne 25.4.2008 č.j. 948/3/2008/VY,
- 14) Stanoviskem Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Jm kraje, Malinovského nám. 3, 659 71 Brno ze dne 22.3.2008 zn. OK-Ma 5228/08,
- 15) Vyjádřením JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.5.2008 zn. 1305/08/115,
- 16) Vyjádřením Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 1.2.2008,
- 17) Vyjádření Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova ze dne 29.2.2008,
- 18) Projektovou dokumentací stavby + doplněk.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší kromě (zástupce investora – Ing. arch. Martina Bukolského) pouze osobám jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím a navrhovanou stavbou přímo dotčena, správcům sítí technického vybavení, Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pobytu a orientace České republiky, a.s., Obci Olšany.

Stavební úřad na žádost investora spojil územní řízení se stavebním řízením podle § 78 odst. (1) stavebního zákona a § 140 odst. (1) správního řádu. Předmětná stavba je navrhována v zastavěném území Obce Olšany. Řízení se týká téhož předmětu řízení, podmínky v území jsou jednoznačné, řízení se týká týchž účastníků řízení. Je umožněno napojení rekonstruovaného hotelového křídla na stávající síť technického vybavení. Předložena projektová dokumentace stavby odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu. Z těchto důvodů podmínky v území jsou jednoznačné. Rozhodnutí obsahuje dva výroky.

Žadatel prokázal, že má k pozemku: parcelní číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany, na němž se stavba umísťuje, vlastnické právo. Vlastnické právo bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV: 1267. Pro umístění sítí technického vybavení na pozemku: parcelní číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany předložil souhlas vlastníka pozemku.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu s vymezeným zastavěným územím Obce Olšany.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné

zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích rozhodnutí.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle § 82 odst. (2) správního řádu/.

Podle § 74 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. (4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



*h. by. Vilková*  
Ing. Jana Vilková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1. písm. i), ve výši 2500,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

### **Příloha**

- 1) ověřený situační výkres v měřítku 1:500,
- 2) ověřená projektová dokumentace stavby,
- 3) štítek „Stavba povolena“.

**Doručí se:**

*Účastníci řízení* (doporučeně do vlastních rukou)

Ing.arch. Martin Bukolský, Úvoz 47, 602 00 Brno

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Mgr. Boleslav Polívka, Dominikánské náměstí č.p.190/8, 602 00 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka č.p.2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Malinovského nám. 3, 659 71 Brno

*Dotčené orgány* (doporučeně)

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská č.p.425/2, 682 01 Vyškov

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov

Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Vyškov, Dědická 27, 682 02 Vyškov

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

*Na vědomí* (doporučeně)

FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno