

Dobrá 15. dubna 2008
102/2008
vyřizování: slevosla

Městský úřad Rousínov
stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-1318/2008-355/PJ

Rousínov, dne 7. dubna 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení rozhodnutí č. IV/12/2008 ze dne 7.4.2008 pod č.j. 2210/08-1318/2008-355/PJ na stavbu ČOV TOPAS 5 F + jímka 10,0 m³ pro novostavbu rodinného domu na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal rozhodnutí č. IV/12/2008 ze dne 7.4.2008 pod č.j. 2210/08-1318/2008-355/PJ na **stavbu ČOV TOPAS 5 F + jímka 10,0 m³ pro novostavbu rodinného domu** na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

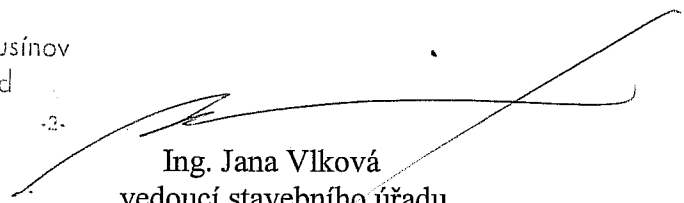
Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

vydání výše uvedeného rozhodnutí

v y h l á š k o u .

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PŠČ 683 01



Ing. Jana Vlková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 15. dubna 2008

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-1318/2008-355/PJ

Rousínov, dne 7. dubna 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno

Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno

R O Z H O D N U T Í

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. IV/12/2008

Dne 8.2.2008 podal Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno, Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu ČOV TOPAS 5 F + jímka 10,0 m³ pro novostavbu rodinného domu (dále jen „stavba“) na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu **ČOV TOPAS 5 F + jímka 10,0 m³ pro novostavbu rodinného domu** na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

I. Umístění stavby

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) ČOV TOPAS 5F + jímka 10,0 m³ bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/476 – orná půda, v katastrálním území Olšany tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:200.
- 2) Vzdálenost ČOV od pravé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/103 – zahrada, v katastrální území Olšany bude 6,48 m, vzdálenost od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/101 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 12,34 m, vzdálenost od přední hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/371 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 6,00 m.
- 3) Vyčištěné vody v ČOV s jímáním vyčištěné vody v jímce budou využity pro závlahu zahrady rozstříkem. V zimním období budou vyčištěné vody odváženy k likvidaci na ČOV.

II. Stavební povolení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude obsahovat:
 - a) gravitační potrubí PVC DN 125 (přítok),
 - b) ČOV TOPAS 5F:
 - vyrovnávací nádrž,
 - aktivační nádrž,
 - dosazovací nádrž,
 - kalojem,
 - pískový filtr,
 - hydrauliku,
 - c) gravitační potrubí PVC DN 100 (odtok),
 - d) jímku o objemu 10,0 m³, ponorné čerpadlo,
 - e) připojení ČOV zemním kabelem elektro nn CYKY 5Cx1,5.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která Nad Rezkovcem 1114, Čáslav a která je přílohou tohoto rozl. být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným
- 5) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského Masarykovo nám. 16, 682 012 Vyškov ze dne 4.2.2008 č.j. MV-
 - a) Stavbu DČOV s jímáním vyčištěné vody v jímce a využití nepovažuje vodoprávní úřad za vodní dílo ve smyslu ustanov
 - b) Provozovatel uzavře na zimní období smlouvu se správ odváženy k likvidaci.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/19 a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějš zdraví a života osob na staveništi.
- 7) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky a technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějš předp
- 8) Škody způsobené uvedenou stavební činností na sousedních majetku musí být odstraněny na náklad stavebníka.
- 9) Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode rozhodnutí.
- 10) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabu musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na a ponechán na místě stavby do oznámení o užívání stavby.

- 16) Kontrolní prohlídku stavby stavební úřad stanovuje iž O předpokládaném termínu dokončení stavby uvědomí stavební úřad předstihem. Přesný termín stanoví stavební úřad.
- 17) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tyto doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od vydaného rozhození
 - c) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a elektrických zařízení
 - d) smlouvu se správcem ČOV o likvidaci odpadních vod v zimě

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.2.2008 podali Karel Grozanič, nar. 26.9.1973, Molák 628 00 Brno, Iva Grozaničová, nar. 8.1.1983, Molákova č.p.2782/žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení 5 F + jímka 10,0 m³ pro novostavbu rodinného domu na pozemku půda, v katastrálním území Olšany. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. 2210/08-1668/2008-355/PJ ze dne 8.2.2008 rozhodl o stavebním řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s 3.4.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti byly doloženy těmito podklady:

- 1) Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 13.12.2006, LV: 1457,
- 2) Závazným stanoviskem Městského úřadu Vyškov, odbor 682 01 Vyškov ze dne 4.2.2008 č.j. MV-5619/2007,
- 3) Projektovou dokumentací stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k tomu právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší k pozemku – Karla Grozaniče, Ivy Grozaničové) pouze osobám jejich pozemkům či stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím dotčena, Obci Olšany.

Stavební úřad na žádost stavebníků spojil územní řízení se s odst. (1) stavebního zákona a § 140 odst. (1) správního řádu. Při v zastavěném území Obce Olšany. Řízení se týká téhož předmětu jednoznačné, řízení se týká týchž účastníků řízení. Předložena p

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, že umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhláškou č. 12/2005 Sb. technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad na základě žádosti o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávnění účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by stavbu, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat oznámením ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nejpozději do 15 dnů od vydání rozhodnutí. Nejpozději do 15 dnů od vydání rozhodnutí. Nejpozději do 15 dnů od vydání rozhodnutí. Nejpozději do 15 dnů od vydání rozhodnutí.

Podle § 74 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení není vydané. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. (4) stavebního zákona platnosti, do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Ing
vedoucí

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Karel Grozanič, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno

Iva Grozaničová, Molákova č.p.2782/16, Brno - Líšeň, 628 00 Brno

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

RNDr. Přemysl Konečný, Letovická č.p.1422/9, Brno - Řečkovice, 628 00 Brno

Pavλίna Faltusová, Jiráskova č.p.247/47, Brno - Veveří, 602 00 Brno

Anežka Taušová, Elplova č.p.2079/30, 628 00 Brno

Martin Tauš, Elplova č.p.2079/30, 628 00 Brno

Jaroslava Kleinová, Štouračova č.p.900/6, 635 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov