

25. 2. 2008  
53/2008  
vyřízení starosta

## Městský úřad Rousínov stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/08-1629/2008-348/PJ

Rousínov, dne 21. února 2008

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail.: pukowietz@rousinov.cz

**FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, IČ 42660041**

zastoupena

**Marek Zouhar, nar. 24.5.1975, Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno**

v zastoupení

**Ing. arch. Martin Bukolský, nar. 22.1.1974, Úvoz 47, 602 00 Brno**

### O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 20.2.2008 podala FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, IČ 42660041, zastoupena Markem Zouharem, nar. 24.5.1975, Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno, v zastoupení Ing. arch. Martin Bukolský, nar. 22.1.1974, Úvoz 47, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: **přístavba, nástavba, stavební úpravy hotelového křídla (stáje pro koně), rozšíření o ubytovací kapacity a o služby wellness, Olšany č.p. 205, 683 01 Rousínov u Vyškova** na pozemku: parcela číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olšany, stavbu **splaškové kanalizace, jímky na vyvážení, kanalizační přípojky na splaškovou vodu (zaslepenou), dešťovou kanalizaci s drenážním vsakem** na pozemku: parcela číslo 175 – zastavěná plocha a nádvoří, parcela číslo 275/7 – orná půda, v katastrálním území Olšany, v rámci stavby „**Zkvalitnění služeb Farmy Bolka Polívky a rozšíření o wellness**“. Uvedeným dnem bylo územní řízení spojené se stavebním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 21.2.2008 vydaným pod č.j. 2210/08-1658/2008-348/PJ rozhodl podle § 78 odst. (1) stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) a § 112 odst. (1) stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

#### **1. dubna 2008 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných *na Obecním úřadě v Olšanech, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova.*

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem spojeného územního a stavebního řízení je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a k tomu účelu je zpřístupnit.

Žadatel zajistí podle § 87 odst. (2) stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit.

Účastníci spojeného územního a stavebního řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

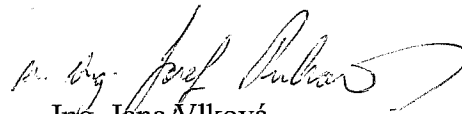
Podle § 36 odst. (3) správního řádu se účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (stavební úřad Městského úřadu Rousínov, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se podle ustanovení § 54 a § 71 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nepřihlíží.

Městský úřad Rousínov  
stavební úřad  
PŠČ 683 01 -2-

  
Ing. Jana Vlková  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 26. 2. 2008.....

Sejmuto dne 13. 3. 2008...

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**ROUSÍNŮV**  
PŠČ 683 01

**Doručí se:**

Účastníkům územního řízení podle § 25 a § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 87 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, veřejnou vyhláškou

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo nám. č.p. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Ing.arch. Martin Bukolský, Úvoz 47, 602 00 Brno  
Obec Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

**Doručí se:**

*Známí účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)*

Ing.arch. Martin Bukolský, Úvoz 47, 602 00 Brno

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Mgr. Boleslav Polívka, Dominikánské náměstí č.p.190/8, 602 00 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka č.p.2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 13, 682 01 Vyškov

Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, Malinovského nám. 3, 659 71 Brno

*Dotčené orgány (doporučeně)*

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská č.p.425/2, 682 01 Vyškov

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov

Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Vyškov, Dědická 27, 682 02 Vyškov

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

*Na vědomí (doporučeně)*

FARMA Bolka Polívky, spol. s r.o., Údolní č.p.222/5, 602 00 Brno