

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/07-6587/2007-1143/SI

Rousínov, dne 26. listopadu 2007

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení rozhodnutí ve spojeného územního a stavebního č. IV/73/2007, č.j. 2210/07-6587/2007-1143/SI z 26.11.2007 na stavbu Vyhlídková věž Olšany na pozemku parcelní číslo 468/6 - lesní pozemek, v katastrálním území Olšany

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal rozhodnutí č. IV/73/2007, č.j. 2210/07-6587/2007-1143/SI z 26.11.2007 na stavbu **Vyhlídková věž Olšany na pozemku parcelní číslo 468/6 - lesní pozemek, v katastrálním území Olšany.**

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje

vydání výše uvedeného rozhodnutí touto

vyhláškou.

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PSČ 683 01

Mgr. Ing. Igor Slama
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední dne této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 28. 11. 2007

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Rousínov, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

OBECNÍ ÚŘAD
OLŠANY
PSČ 683 01

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/07-6587/2007-1143/SI

Rousínov, dne 26. listopadu 2007

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

Mikroregion Rakovec, IČ 71158928, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

R O Z H O D N U T Í

č. IV/73/2007

Dne 11.10.2007 podal Mikroregion Rakovec, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu Vyhlídkové věže Olšany na pozemku v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora výše uvedenou stavbu a na základě § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

a rozhodl takto :

I.

Stavba Vyhlídková věž Olšany se umístuje na pozemku parcelní číslo 468/6 - lesní pozemek, v katastrálním území Olšany,

II.

Stavba Vyhlídková věž Olšany na pozemku parcelní číslo 468/6 - lesní pozemek, v katastrálním území Olšany (dále jen „stavba“) se povoluje.

Stavba obsahuje:

Celodřevěnou vyhlídkovou věž o půdorysných rozměrech 14,8 x 14,8 m. Dispozičně je stavba členěna na 9 podlaží. Výška hřebene střechy bude 32 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 468/6 v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Půdorysné rozměry stavby budou 14,8 x 14,8 m, výška hřebene střechy bude 32 m.
2. Střecha rozhledny bude červené barvy a noční výstražné překážkové značení bude řešeno červeným stálým světlem.
3. Umístěním stavby nesmí být znemožněno využívání trigonometrického bodu č. 20 (4416) Červený vrch včetně viditelnosti na orientační body 20.1 (4416), 20.2 (4416 a 20.3(4416).

4. Plocha odnětí (mimo kamenný přístupový chodník a základovou desku věže) bude vysypána šterkem.
5. U stavby budou umístěna varovná upozornění na zákaz kouření a rozdělování otevřených ohňů.
6. U stavby bude viditelně umístěno varovné upozornění, že v souladu s ČSN 73 0802 nesmí počet osob v prostoru samotné vyhlídkové věže v témže okamžiku překročit počet deseti.
7. Stavba bude přístupná pouze pro pěší, případně cyklisty.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Závada, Palackého č.p.771, 757 01 Valašské Meziříčí 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
10. Stavebník ohlásí zahájení prací Městskému úřadu Vyškov, odbor školství, kultury a sportu.
11. Před započítí prací bude sjednána schůzka se zástupcem lesní správy, který přístupové komunikace předá pověřené osobě stavební společnosti, která bude realizaci stavby provádět. Po skončení výstavby budou přístupové komunikace písemně předány zástupci lesní správy.
12. Při výstavbě bude volena taková technika, aby byly minimalizovány negativní dopady na přístupové komunikace a okolní lesní porosty.
13. Pokud dojde k archeologickému nález, stavebník umožní Archeologickému ústavu, případně oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
14. Při samotné realizaci stavby musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození či zničení stabilizačních značek trigonometrických bodů.
15. Po dobu výstavby si stavebník zajistí výjimku ze zákazu vjezdu do lesa, a to na konkrétní SPZ vozidel a jejich majitele.
16. Pokud dojde k poškození účelové lesní komunikace, tato bude uvedena na náklady stavebníka do původního stavu.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U stavby musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - dokončení stavby

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

22. Před ukončením stavby ve smyslu § 122 stavebního zákona stavebník požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání dokončené stavby. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona.
23. Bude-li kolaudační souhlas vydán, investor tento souhlas i s geometrického zaměření zašle VUSS Brno se sídlem Svatoplukova 84, Brno, P.O.Box 553, 659 96 Brno (dále jen „VUSS Brno“). Dále investor předloží potvrzení, že stavba je opatřena denním (červená střecha vyhlídkové věže) a nočním překážkovým značením, které bude rovněž zasláno VUSS Brno.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - geometrický plán zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - potvrzení o likvidaci odpadů při vzniklých při výstavbě,
 - potvrzení, že stavby je opatřena denním a nočním překážkovým značením,
 - protokol o předání příjezdové komunikace zástupci lesní správy.

Účastníky řízení jsou:

dle ustanovení § 85 stavebního zákona:

Mikroregion Rakovec, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

Mikroregion Rakovec, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Dne 11.10.2007 podal Mikroregion Rakovec, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že podklady pro řízení byly dostatečné, stanoviska dotčených orgánů a poměry v území jsou jednoznačné stavební úřad v souladu ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. 2210/07-6599/2007/1143/SI z 12.10.2007 spojil územní a stavební řízením.

Dnem 11.10.2007 bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníka dle ustanovení § 85 stavebního zákona náleží žadateli - Mikroregion Rakovec, obci - Obec Olšany a správci pozemku - Lesy ČR, s.p. a dle ustanovení § 109 stavebního zákona žadateli - Mikroregion Rakovec, a správci pozemku - Lesy ČR, s.p.

Stavební úřad opatřením ze dne **12.10.2007** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **15.11.2007**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebnímu úřadu byla doložena tato rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření:

Vyjádření Lesy ČR, č.j.1022/2007/141/84/312.4 z 13.7.2006

Vyjádření Lesy ČR, č.j.567/2007/141/84/312.4 z 24.10.2007

Rozhodnutí MÚ Vyškov, odbor ŽP, č.j.:MV7542/2007 OŽP z 5.2.2007
Závazné stanovisko MÚ Vyškov, odbor ŽP, č.j.:52691/2007 z 31.10.2007
Stanovisko MÚ Vyškov, odbor OŠKS, č.j.:MV52245/2007/OŠKS z 14.11.2007
Závazné stanovisko HZS JmK, ev.č.HSBM-8-115-1/6-OPR-2007 z 29.10.2007
Stanovisko VUSS Brno, č.j.2339/2007-1383/ÚP z 25.10.2007
Vyjádření ÚCL ČR, č.j.11010,/07-720 z 37.7.2007
Vyjádření Telefonica O2, č.j.: 171366/07/MBO/000 z 17.10.2007
Vyjádření České radiokomunikace a.s., zn.:ÚTS/P 31899/07 z 23.10.2007
Vyjádření Obce Olšany, zn. 308/2007 z 17.10.2007
Závazné stanovisko KHS JmK, čj.7020/2007/VY/HOK/Štr z 7.11.2007
Vyjádření Sdružení pro ŽP osob zdrav.postižených ČR z 26.10.2007
Vyjádření projektanta k vyjádření Sdružení pro ŽP osob zdrav.postižených ČR
Vyjádření Zeměměřičského úřadu, zn.:1998/2007-320 z 8.11.2007
Nájemní smlouva mezi Lesy ČR,s.p., Lesní správa Bučovice a Mikroregionem Rakovec z 6.11.2007

Souhlas s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa – pozemek pozemková parcela číslo 468/6 v katastrálním území Olšany vydal Městský úřad Vyškov svým rozhodnutím pod č.j. MV7542/2007 OŽP z 5.2.2007.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale má s vlastníkem právně ošetřeno právo stavby na cizím pozemku, uzavřeno nájemní smlouvu na předmětný pozemek, kdy účelem využití je vyhlídková věž.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která svým charakterem nemůže běžným způsobem plnohodnotně dostupná pro imobilní občany, nemohly být připomínky Sdružení pro životní prostředí osob zdravotně postižených ČR, které se týkají imobilních občanů, do rozhodnutí zahrnuty. Tím že se jedná o stavbu v přírodním terénu, nebylo možno zohlednit ani vytýčení přístupu pro zrakově postižené občany vodícími lištami či akusticky, neboť toto je možno reálně uplatňovat pouze u staveb v zastavěném území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

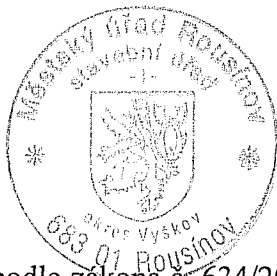
Jedná se o stavbu, která svým charakterem podstatně zlepšuje podmínky pro rekreační využití území, a tak v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona je možno tuto stavbu umístit i mimo zastavěné území.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Krajskému úřadu Jm kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.



Mgr. Ing. Igor Slama
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha pro navrhovatele:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:200,

Ověřená projektová dokumentace.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Mikroregion Rakovec, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Jm kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská č.p.425/2, 682 01 Vyškov 1

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov 1

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov 1

Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kult. a sportu, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno 2

Úřad pro civilní letectví ČR provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 68

Zeměměřičský úřad, odbor triangulace, Pod Sídlištěm, p.O.Box 21 9, 110 08 Praha 08

Na vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Rousínov, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova