

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/07-6926/2007-1178/SI

Rousínov, dne 23. listopadu 2007

Vyřizuje: Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení územního rozhodnutí č. I/30/2007, č.j. 2210/07-6926/2007-1178/SI z 23.11.2007 na stavbu Dětské hřiště v katastrálním území Olšany.

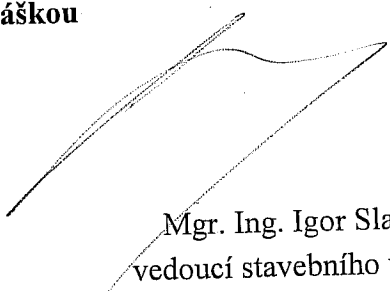
Stavební úřad Městského úřadu Rousínov vydal **územního rozhodnutí č. I/30/2007, č.j. 2210/07-6926/2007-1178/SI z 23.11.2007 na stavbu Dětské hřiště na pozemku parcelní číslo 112/1, 769, vše v katastrálním území Olšany.**

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

doručuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona výše uvedené územní rozhodnutí touto **vyhláškou**

Městský úřad Rousínov
stavební úřad
PŠČ 683 01 -1-



Mgr. Ing. Igor Slama
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední dne této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 26. 11. 2007

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD
OLŠANY
PŠČ 683 01**

Doručí se na vyvěšení:

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov u Vyškova
Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/07-6926/2007-1178/SI

Rousínov, dne 23. listopadu 2007

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

Žadatel:

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. I/30/2007

Dne 24.10.2007 podala Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Dětské hřiště** v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

a rozhodl takto:

I.

Stavba **Dětské hřiště** se umístuje na pozemku parcelní číslo 112/1, 769, vše v katastrálním území Olšany.

II:

V souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení stavby již nebude vyžadováno stavební povolení ani ohlášení.

Stavba obsahuje:

Terénní úpravy stávajících pozemků za účelem vyrovnání terénu a vytvoření dětského hřiště. Přístup bude zajištěn kamennými schody. Hřiště bude ohrazeno zídka a ze strany stávajících garáží plotem do výšky 180 cm. Na hřišti budou instalovány hrací prvky a lavičky.

Pro samotnou stavbu se stanoví tyto podmínky:

I. Pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 112/1, 769, vše v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Pro samotnou realizaci stavby:

2. Stavba bude provedena a instalované hrací prvky budou v souladu s platnými právními předpisy.
3. Stavbu je možno užívat až na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu. Ten bude splňovat náležitosti ustanovení § 122 stavebního zákona.
4. K samotnému užívání bude zapotřebí souhlasu MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí. Toto bude stavebnímu úřadu doloženo nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.
5. Pro samotné užívání stavby bude nezbytné k zabezpečení ochrany osob provádět jednou ročně kontrolu stavu okolních stromů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Dne 24.10.2007 podala Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **24.10.2007** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a v souladu s ustanovením toto doručil žadateli doporučeně a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **23.11.2007**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z KN - LV č.1.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu – terénní úpravy stávajícího pozemku s osazením herních prvků, vyhověl žádosti žadatele a v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stanovil, že pro realizaci nebude zapotřebí stavebního povolení ani ohlášení stavby. V bodě II. stanovených podmínek stanovil, co je nutno splnit při samotné realizaci a následném užívání stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

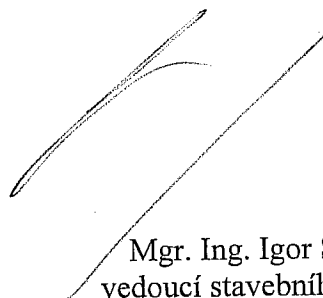
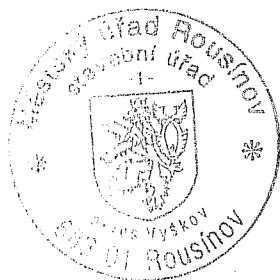
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Jm kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijímatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Mgr. Ing. Igor Slama
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova
Ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou

K vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova
Městský úřad Rousínov, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova