

# Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Došlo 4 října 2007

296/1007

K vyřízení slava osk

Č.j.: 2210/07-4870/2007-893/SI

Rousínov, dne 23. září 2007

**Oprávněná úřední osoba:** Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

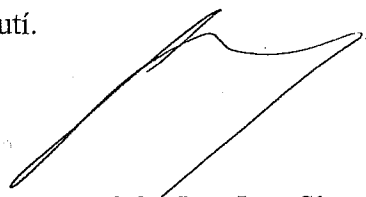
doručení územního rozhodnutí na stavbu **Olšany kanalizace** na pozemcích v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu v Rousínově vydal územní rozhodnutí č. I / 21 / 2007 na stavbu **Olšany kanalizace** na pozemcích v katastrálním území Olšany pod č.j.: 2210/07-4870/2007-893/SI ze dne 24.9.2007 a jako věcně a místě příslušný orgán dle § 13 odst.1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona **d o r u č u j e m e** toto územní rozhodnutí touto **v y h l á š k o u**.

Městský úřad Rousínov a Obecní úřad Olšany vyvěsí rozhodnutí způsobem v místě obvyklým po dobu 15-ti dnů.

Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Mgr. Ing. Igor Slama  
Rousínov  
683 01



Mgr. Ing. Igor Slama  
vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne 4 října 2007

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

# Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2210/07-4870/2007-893/SI

Rousínov, dne 23. září 2007

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ing. Igor Slama, e-mail.: slama@rousinov.cz

## Žadatel:

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. I/21/2007

Dne 24.7.2007 podala Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Olšany kanalizace** na pozemcích v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

**Olšany kanalizace** na pozemcích v katastrálním území Olšany, tak jak je zakresleno na situačních výkresech č. 3.1, 3.2, v měřítku 1:1000, situačních výkresech č. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, v měřítku 1:500 a na situačním výkrese č. v měřítku 1:5000 projektové dokumentace stavby.

*Stavba zajišťuje odkanalizování obce Olšany a přivedení této kanalizace na čistírnu odpadních vod v obci Habrovany.*

*Celková délka kanalizační sítě je **6003 bm** v následující skladbě:*

*-stávající kanalizace jednotná **1410 bm***

*-nová kanalizace jednotná **2207 bm***

*-nová kanalizace splašková **1384 bm***

*-nová tlaková kanalizace a výtlačky **811 bm***

*-nová dešťová kanalizace **191 bm**.*

**Z hlediska provozních souborů a stavebních objektů je stavba členěna na:**

PS 01 Technologická část ČS

PS 01.1 Strojně-technologická část

PS 01.2 Elektrotechnologická část

PS 02 Technologická část ČS 1

PS 02.1 Strojně-technologická část

PS 02.2 Elektrotechnologická část

SO 01 Sběrač A včetně napojených stok

SO 02 Čerpací stanice ČS

- SO 02.1 Čerpací stanice ČS 1
- SO 03 Stoková síť ČS
- SO 03.1 Stoková síť ČS 1 včetně dešťové stoky D
- SO 04 Tlaková kanalizace ČS
- SO 05 Tlaková kanalizace II.
- SO 06 Domovní ČS
- SO 07 Kanalizace v Olšanských vinohradech

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna pozemcích v katastrálním území Olšany, tak jak je zakresleno na situačních výkresech č. 3.1., Situace 1:1000 – list č.1, č. 3.2., Situace 1:1000 – list č.2“ v měřítku 1:1000, situačních výkresech č. 3.3., Situace 1:500 – list č.3“, č.3.4., Situace 1:500 – list č.4“, č. 3.5., Situace 1:500 – list č.5“, č. 3.6., Situace 1:500 – list č.6“ v měřítku 1:500 a na situačním výkrese č.2 „Situace 1:5000“ v měřítku 1:5000, vyhotovených Ing. Ant. Světlíkem, Čs. Armády 1048, Slavkov v únoru 2004, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby bylo možno na kanalizaci napojit kanalizační přípojkou nemovitost paní Kleinové Jaroslavy, Olšany č.p. 3, pozemek parcelní číslo 162 dle KN) v katastrálním území Olšany.
3. Při zpracování projektové dokumentaci je nutná úzká spolupráce mezi obcí, projektantem a jednotlivými vlastníky nemovitostí s ohledem na budování nových kanalizačních přípojek k nemovitostem.
4. Nezemědělská činnost na zemědělských pozemcích je povolena na dobu jednoho roku od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona pouze na pozemcích parcelní číslo (dle KN): 600/175, 600/370, 600/218, 600/375, 732/2, 600/396, 275/7, 265, 600/392, 600/470, 600/468, 600/394, 600/20, 600/393, 600/399, 600/403, 600/404, 307/2, 307/1, vše v katastrálním území Olšany.
5. Veškerá zemědělská činnost na pozemcích uvedených v podmínce č. 4 rozhodnutí a doba vstupu bude prováděna po předchozí dohodě a projednání s vlastníky či nájemci pozemků.
6. Práce budou prováděny takovou technologií, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k minimálním škodám. Bude vstupováno na pozemky, kde je doložen souhlas vlastníků. Po ukončení zemědělské činnosti budou pozemky v termínu dle podmínky č. 4 rozhodnutí řádně uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků, případně nájemcům pozemků, za účasti orgánu ochrany ZPF – MěÚ Vyškov, odbor ŽP.
7. Již při přípravě a v rámci realizace stavby musí být důsledně dodržovány platné právní předpisy v oblasti ochrany památkové péče. Pokud má být prováděna stavební činnost na území s archeologickými nálezy, stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit, v dané lokalitě Museu Vyškovska, Čs. armády č.p.2/2, 682 01 Vyškov 1, a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.
8. V rámci přípravy stavby musí být určeny, projednány a odsouhlaseny objízdné trasy.
9. Investor zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a projektová dokumentace bude projednána se správci či vlastníky sítí a budou respektovány jejich požadavky plynoucí z jejich vyjádření.
10. V projektové dokumentaci bude zhodnocena kapacita úseku A 1 stávající kanalizace s ohledem na výhledový stav napojovaných obyvatel.
11. V případě, že bude nutno odstraňování dřevin rostoucích mimo les, musí žadatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy o ochraně přírody a krajiny a požádat příslušné povolení věcně a místně příslušný orgán, kterým je Obecní úřad Olšany.

12. O povolení stavby bude požádáno u věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu - MěÚ Vyškov, odbor ŽP.
13. Stavba může být užívána až poté, co bude pravomocně povoleno užívání kanalizace a čistírný odpadních vod v obci Habrovany.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o povolení stavby dle podmínky č.12 tohoto rozhodnutí.

### **Odůvodnění**

Dne 24.7.2007 podala Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Účastníkem řízení je žadatel – Obec Olšany, vlastníci, případně správci sítí a technické infrastruktury, vlastníci dotčených pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

Vyjádření MÚ Vyškov, odbor ŽP, zn.: OŽP/7739/05 z 24.10.2005

Závazné stanovisko MÚ Vyškov, odbor ŽP, č.j.:MV-27919/2007 z 4.6.2007

Vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn.: 20182/2005-203/Ko z 31.10.2005

Vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn.: PM023803/2005-203/Ko z 23.5.2005

Vyjádření VaK Vyškov, a.s., zn.:2005-1676/537/TÚ/so z 7.11.2005

Vyjádření VaK Vyškov, a.s., zn.:2005-0688/304/TÚ/so z 18.5.2005

Vyjádření Telefonica O2, č.j.:82921/07/MBO/V00 z 18.5.2007

Vyjádření E.ON Česká republika, a.s., zn.:30320036 z 18.11.2005

Souhlas E.ON Česká republika, a.s., zn.:SYKORA-Z060721852 z 25.7.2007

Vyjádření E.ON Česká republika, a.s., zn.:VAGNER-Z050721822 z 24.7.2007

Vyjádření JMP a.s., zn.:03363/05/5/2 z 3.11.2005

Vyjádření JMP a.s., zn.:01231/07/5/2 z 17.5.2005

Vyjádření PČR OŘ Vyškov č.j.ORVY-29-64/Ř-DI-2005 z 2.11.2005

Vyjádření SÚS JmK, oblast Vyškov, zn.:TSÚ/V/12/05 z 1.12.2007

Stanovisko Obvodního báňského úřadu, zn.:07363/2006/01 z 29.9.2006

Závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu, zn.:05734/2007/01/001 z 14.8.2007

Stanovisko MŽP, odbor výkonu státní správy VII, zn.:560/2822/06-Sa z 16.10.2006

Vyjádření KÚ JmK, odbor ŽP, č.j.:JMK132559/2006 z 22.11.2006

Vyjádření VUSS Brno, č.j.: 2325/2006-1383/ÚP z 23.10.2006

Vyjádření MÚ Vyškov, OŠKS, zn.: MV/59207/2006/OŠKS z 10.2.2006

Rozhodnutí MÚ Vyškov, odbor dopravy, č.j.:MV9541/2005-3 OD/Ču z 25.1.2006

Rozhodnutí č.17/2006 MÚ Vyškov, odbor ŽP, zn.:MV 58667/06 OŽP z 18.10.2006

Souhlas MÚ Vyškov, odbor ŽP, zn.:MV 58665/2006 OŽP z 12.10.2006

Závazné stanovisko KHS JmK, ú.p. Vyškov. č.j.:7018/2007/VY/HOK/Kri z 21.6.2007

Stavební úřad opatřením ze dne **30.7.2007** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **4.9.2007**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale má realizaci záměru s vlastníky pozemků smluvně ošetřenu.

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

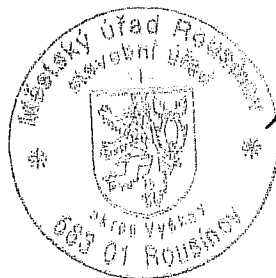
### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Jm kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.



Mgr. Ing. Igor Slama  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

### **Příloha pro navrhovatele:**

-ověřený situační výkres č.2 v měřítku 1:5000, č. 3.1, 3.2, v měřítku 1:1000, č. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 v měřítku 1:500,