

Oznámení veřejnou vyhláškou

o návrhu opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Olšany a řízení o jeho vydání

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje – úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst.1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), navrhl vymezení zastavěného území obce Olšany.

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje – úřad územního plánování, v souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona zahajuje řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území výše uvedené obce.

Vzhledem k rozsahu návrhu je v souladu s § 172 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění na úřední desce zveřejněno pouze toto oznámení a návrh opatření obecné povahy bez grafické části. Současně je toto oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce města Vyškova (www.vyskov-mesto.cz).

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Olšany, včetně grafické části, bude vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 24.9.2007 do 26.10.2007

na Obecním úřadu v Olšanech zejména v úřední dny, tj. v pondělí od 8:00 do 16:00 hodin, ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8:00 do 16:00 hodin, a na Městském úřadu ve Vyškově, na odboru územního plánování a rozvoje, především v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 7:00 do 13:00 hodin dle telefonické dohody (tel. č. 517 301 274).

Ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy může u pořizovatele kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat písemné připomínky, vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2) stavebního zákona zařazených do zastavěného území a vlastníci sousedních pozemků mohou podat námitky.

Ing. arch. Jiří Plášil
vedoucí odboru ÚPR

Městský úřad Vyškov
odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1
682 11 Vyškov 1

Vyvěšeno dne: 24.9.2007

Sňato dne:

Návrh Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Olšany vydává opatření obecné povahy podle § 6 odst. 6 písm. a) a § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) a ve smyslu § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vymezení zastavěného území obce Olšany

Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Olšany.

Zastavěné území je dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 2 odst.1, písm. d) území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona (§ 58, 60). Nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1.září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“). Hranice intravilánu tvoří spojnice všech hranic parcel označených v těchto mapách křížkem.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno dle § 58, odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky (za stavební pozemek se považuje nejen stavební parcela podle katastru nemovitostí, ale i další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a s ní stojícími obytnými a hospodářskými budovami souvislý celek),
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

K.ú. Olšany

Pozemky vně intravilánu zařazené do zastavěného území
chatová lokalita „Bolševik“

p.č. 600/1996

hřbitov

p.č. 600/84, 600/263, 600/264,
600/308, 600/83, 600/307,

p.č. 600/309

p.č. 600/81, st.p. 162, 600/210,
600/584, st.p. 375, st.p. 250,
600/80, 600/324, st.p. 329, 600/244,
600/17, 600/208, st.p. 287, 600/299,

st.p. 266, 600/74, 600/301, 600/227, 600/300, st.p. 262, 600/245, st.p. 254, 600/73, st. 360, 600/70, st.p. 157, 600/89, 600/290, st.p. 198, 600/205, 600/291, st.p. 303, 600/323, 600/193, st.p. 325, 19/3, st.p. 326, 18/2, st.p. 318, 16, 14, 12/2, st.p. 314, 10/1, st.p. 323, st.p. 358, 9, 8/1, 6/3, 8/4, 4, 3/1, 600/176, 1/2, st.p. 350, 195 část, 196 část, st.p. 308, 600/86, 600/87, st.p. 312, st.p. 336, 600/347, st.p. 327, 600/348, 600/366, 600/89, 600/350, 600/351, st.p. 316, 600/195, 600/194, 600/367, 600/190, 600/369, st.p. 373, st.p. 362, 600/185, st.p. 359, 600/183, st.p. 376, 600/182, st.p. 361, 600/330, 600/472, 600/476, 600/374, 600/103	lokality „Kamenné“ RD s parcelou, stav. proluky a zahrady k RD
p.č. 600/152, 600/151, st.p. 134, 600/63, 600/25 část, 600/2, 600/6, 600/7, 600/8, 600/9, 600/467, 600/468, 600/392, 203, 206, 464/7, st.p. 192, 464/6	zahrady k RD RD se zahradami
p.č. 466/41, st.p. 257	vodárna
p.č. 466/30, 466/38, st.p. 240, 466/39	hřiště
p.č. st.p. 175, 275/1, 275/8, st.p. 366, st.p. 371, st.p. 369, st.p. 370, 600/306 část, 600/422 část 600/421 část, 600/305 část, 600/434 část	farma B. Polívky
p.č. st.p. 167, 716/1, 716/2, 717	RD se zahradou
p.č. 307/3, 307/5, st.p. 307	vodárna VaK
p.č. st.p. 377, 309	RD se zahradou
p.č. st.p. 62, 604, 606	bývalá hájovna Blatice

Olšanské Vinohrady – chatová lokalita

p.č. 439/2, 440, 420, 421, 423, st.p. 352, 419/1, 418, st.p. 246, 417/3, 417/2, 417/1, 406/2, 406/2, st.p. 247, 399/4, 399/2, 139/2, 399/1 část, 400 část, 388/1 část, 388/2, 382/3, 382/1 část, 379/2, 376/3, 376/2, 371 část, 365/1 část, 365/2 část, 365/3, 364/3, 364/2	část obce Olšanské Vinohrady RD se zahradami, zahrady k RD
p.č. 589/4, 590/1, st.p. 63, 590/2	hájovna
p.č. 575/3, 575/1, 575/7, 575/4, st.p. 265, st.p. 258, 575/2, 575/10, 575/6, 575/5, 575/9, 575/14	Říčky
p.č. 576/3, st.p. 315, 576/2, 579/4	chaty „Ševčík“

Přidáním výše uvedených pozemků vně intravilánu k intravilánu z roku 1966 bude vymezeno zastavěné území, které je zakresleno v jednotlivých katastrálních mapách, jež jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Odůvodnění

Obec Olšany požádala dle § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území.

Nově vymezené pozemky zahrnuté do zastavěného území obce mimo intravilán z roku 1966 jsou v souladu s § 58 odst. 1 a 2.

Jedná se o zahrady přiléhající k rodinným domkům a tvořící s nimi souvislý celek pod stejným oplocením. Jedná se o rodinné domy s parcelami, stavební proluky, zahrady k rodinným domkům, chatovou lokalitu „Bolševik“, hřbitov, vodárnu, hřiště, farmu B. Polívky, vodárnu VaK, bývalou hájovnu Blatice. V jižní části obce „Olšanské Vinohrady“ chatová lokalita, rodinné domky se zahradami a zahrady k rodinným domkům. Na severním okraji katastru hájovna, areál Říčky a chaty „Ševčík“.

Zastavěné území je vyznačeno v mapách katastru nemovitostí uložených na MěÚ Vyškov, odboru územního plánování a rozvoje a odboru životního prostředí a na Obecním úřadu v Olšanech.

Při stanovování zastavěného území obce Olšany se důsledně vycházelo z ustanovení stavebního zákona. Bylo provedeno místní šetření s dotčenými orgány dle ustanovení § 59 odst. 3 stavebního zákona. Stanoviska k předloženému návrhu vymezení zastavěného území byla kladná.

Námítky k návrhu opatření obecné povahy:

Budou doplněny po projednání.

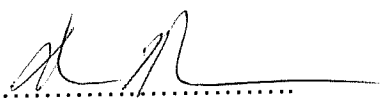
Připomínky k návrhu opatření obecné povahy:

Budou doplněny po projednání.

Poučení:

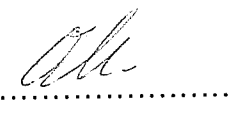
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat opravný prostředek.

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet na MěÚ Vyškov, odboru územního plánování a rozvoje, na Obecním úřadě v Olšanech, a na Stavebním úřadě ve Vyškově.



starosta





místostarosta

Údaje o zveřejnění na úřední desce:

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Datum nabytí účinnosti: