

Dotaz 19 února 2007  
51/2007  
K vyřízení: staroslu

Za dotaz o vyřízení na úřad podle § 336c odst. 3 o.s.p.

10E 414/2002 - 77

## U S N E S E N Í

Okresní soud ve Vyškově rozhodl samosoudcem JUDr. Mgr. Alešem Vylamem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10

proti

povinným: 1) Miluše Z u k a l o v á, nar. 19. září 1965  
2) František Z u k a l, nar. 14. dubna 1955  
oba bytem Olšany 35, 683 01 Rousínov

pro částku 127.000,-- Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí,

### t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražba nemovitosti uvedené ve výroku II. se koná

**dne 15. května 2007 v 10:15 h  
v budově Okresního soudu ve Vyškově, dv. č. 245.**

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k nemovitosti, a to:

spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku – zahrada parc. č. 196, ve společném jmění manželů povinné 1) a povinného 2),

*zapsaného na listu vlastnictví č. 1221 pro obec a kat. území Olšany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Vyškov a bude dražen jako jeden celek.*

III. Výsledná cena nemovitostí s příslušenstvím byla určena ve výši 862.350,-- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 574.900,-- Kč.

Příklep udělí soud usnesením tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

V. Výše jistoty se určuje částkou 100.000,-- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti u Okresního soudu ve Vyškově v době od 07:00 h do 15:30 h nebo na účet soudu č. 6015-1529731/0710, vedený u ČNB Brno, variabilní symbol 7310041402.

K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S předmětem dražby (nemovitostmi dle bodu II.) jsou spojena tato práva a závady: - nejsou spojena žádná práva a závady ovlivňující výši výsledné ceny.

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: ---

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. Takový vydražitel je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech.

**K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.**

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. **Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít.** Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, **nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.**

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í:** Proti výrokům III., IV., V., VII. a XI. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu ve Vyškově.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kterému soudu je určeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal soudu.

Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí.

Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Ve Vyškově dne 12. února 2007

JUDr. Mgr. Aleš Vylam, v.r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení:

