



1742/BVY/2006-BVYU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odloučené pracoviště Vyškov
Nádražní 7, 682 01 Vyškov

Výběrové řízení čís. BVY/2/2006
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Olšany

Podmínky výběrového řízení

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen „vyhlášovatel“) vyhláší podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) pro prodej tohoto majetku.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Pozemky:

- parc. č. 600/448, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m²
- parc. č. 691/8, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 193 m²
- parc. č. 695/12, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 840 m² v obci Olšany, **katastrálním území Olšany**, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov a zapsané na LV č. 60000 (dále jen předmětné nemovitosti).

Čl. 2
Stručný popis předmětných nemovitostí

Pozemky jsou zatravněné a využívány jako louky, včetně pozemku parc. č. 600/448, který dříve sloužil jako polní cesta. Pozemky jsou součástí honu, kde vlastníky jednotlivých pozemků jsou různé fyzické osoby. Pozemky se nacházejí v extravilánu obce, přístupné jsou přes pozemky jiných vlastníků

Čl. 3
Minimální kupní cena činí

22.000,- Kč (slovy: dvacetdvatisíce korun českých)

Čl. 4
Cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku

18.180,- Kč (slovy: osmnácttisícstoosmdesát korun českých)

Čl. 5
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České

republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 těchto podmínek, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady.
- 3.

Čl. 6

Prohlídka předmětné nemovitosti

Prohlídka je možná po předchozí domluvě na tel. č. 517 306 511.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou kupní cenu než je minimální kupní cena uvedená v čl. 3 těchto podmínek, nebude zařazena do výběrového řízení.
3. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu s těmito podmínkami a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
4. U právnických osob jako příloha výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
6. Vyhlášovatel může určit, že nedílnou součástí nabídky bude složení přiměřené kauce, případně smluvní pokuta při závažném porušení podmínek výběrového řízení ze strany účastníka.

Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 těchto podmínek nebo nesplňuje některé ustanovení těchto podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

Čl. 8

Podmínky omezující převod nemovitosti

1. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, která je nedílnou součástí těchto podmínek. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připravovaného znění kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.
2. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 9
Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány **do 23. října 2006 do 15,00 hod. včetně**. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení čís. BVY/2/2006 – k. ú. Olšany - NEOTVÍRAT !!!**“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov
Nádražní 7
682 01 Vyškov

U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka.

2. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 10
Výběr nabyvatele

1. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z účastníků vybere pětičlenná komise nejvýhodnější nabídku do 20 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro předávání nabídek. Z jednání komise pořídí zápis a bez zbytečných odkladů jej předá příslušnému vedoucímu zaměstnanci Úřadu, aby rozhodl o závěrech komise a potvrdil, případně zamítl nejvhodnější nabídku. V případě, že jeho rozhodnutí neodpovídá pořadí nabídek uvedených v zápisu komise, zdůvodní své rozhodnutí písemně. Z jednání komise, resp. na základě rozhodnutí příslušného vedoucího zaměstnance Úřadu, vzejde návrh na odprodej nemovitosti účastníkovi výběrového řízení, který nabídl nejvyšší kupní cenu (dále jen „nabyvatel“). Pokud dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito účastníky. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno všem účastníkům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb.
2. Pokud je úkony při prodeji majetku pověřen jiný subjekt (zprostředkovatel), předá vyhlášovatel nabídky účastníků ve stavu, jak je obdržel, a to do 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro předávání nabídek. Další postup je shodný dle předchozího textu.

Čl. 11
Povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na kontaktní adresu do výše uvedené kanceláře vyhlášovatele (zprostředkovatele). Návrh kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem je nabyvatel povinen si vyzvednout v kanceláři vyhlášovatele (zprostředkovatele).
2. Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení kupní smlouvy dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb. (dále jen „oznámení“) zaplatit vyhlášovatelí nabídnutou kupní cenu v plné výši. V případě, že schvalovací doložka příslušného ministerstva není třeba, lhůta 30 dnů pro zaplacení kupní ceny počíná běžet dnem, kdy je kupní smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Kupní cena v plné výši se platí na účet vyhlášovatele u České národní banky se sídlem v Praze, pobočka Brno, číslo účtu 3113-45423621/0710, (variabilní symbol bude sdělen v dostatečném předstihu) a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.

Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že

oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlásovateli jako nedoručené, považují smluvní strany za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

3. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vyhlásovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.
4. V případě, že nabyvatel splní všechny své povinnosti dle těchto podmínek, předá vyhlásovatel nejpozději do 30 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlásovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit. Vyhlásovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení uveřejní vyhlásovatel stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Ve Vyškově dne 18.9. 2006

Vyhlašovatel:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Vyškov
-3-



Ing. Martin Hořava
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vyškov

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: