



1742/BVY/2006-BVYU

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno**  
**odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Nádražní 7, 682 01 Vyškov**

---

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čís. BVY/2/2006**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Olšany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) pro prodej tohoto majetku.

**vyhlašuje dne 22.9. 2006**

výběrové řízené na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1** **Prodáváný majetek**

#### **Pozemky:**

- parc. č. 600/448, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m<sup>2</sup>
- parc. č. 691/8, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 193 m<sup>2</sup>
- parc. č. 695/12, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 840 m<sup>2</sup> v obci Olšany, **katastrálním území Olšany**, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov a zapsané na LV č. 60000 (dále jen předmětné nemovitosti).

### **Čl. 2** **Popis předmětné nemovitosti**

Pozemky jsou zatravněné a využívány jako louky, včetně pozemku parc. č. 600/448, který dříve sloužil jako polní cesta.. Pozemky jsou součástí honu, kde vlastníky jednotlivých pozemků jsou různé fyzické osoby. Pozemky se nacházejí v extravilánu obce, přístupné jsou přes pozemky jiných vlastníků.

### **Čl. 3** **Minimální kupní cena činí**

22.000,- Kč (slovy: =dvacetdvatisíce= korun českých)

### **Čl. 4** **Cena nemovitostí dle znaleckého posudku**

18.180,- Kč

## **Čl. 5 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitost mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

## **Čl. 6 Prohlídka nemovitosti**

Prohlídka je možná po předchozí domluvě na tel. č. 517 306 511.

## **Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem**

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu s „Podmínkami výběrového řízení“, dále jen „podmínky výběrového řízení“ a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Vyhlášovatel může určit, že nedílnou součástí nabídky bude složení přiměřené kauce, případně smluvní pokuta při závažném porušení podmínek výběrového řízení ze strany účastníka.

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

## **Čl. 8 Podmínky převodu nemovitostí**

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne koupit smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

## **Čl. 9 Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

Nabídky budou přijímány **do 23. října 2006 do 15:00 hod. včetně**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení čís. BVY/2/2006 – k. ú. Olšany – NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Nádražní 7  
682 01 Vyškov**

## **Čl. 10 Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně pětičlenná komise jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde pro pověřeného zástupce Úřadu návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb.

## **Čl. 11 Povinnosti nabyvatele**

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku VŘ platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, tj. ÚZSVM, ÚP Brno, odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Nádražní 7, 682 01 Vyškov. Kupní smlouvu připravenou k podpisu (již podepsanou vyhlášovatelem) je nabyvatel povinen si vyzvednout na kontaktní adrese dle čl. 9 tohoto Oznámení.
- b) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, která se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.

- c) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení.
- d) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, doručí vyhlášovatel neprodleně všechna vyhotovení kupní smlouvy včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
2. Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

**Případné další informace, vč. MEMORANDA s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele, případně je obdržíte:**

**na telefonním čísle 517 306 511,**

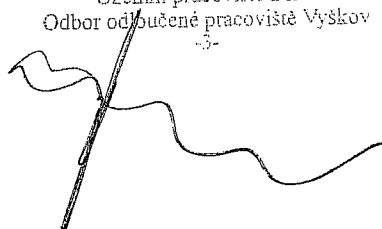
**Ing. Hana Macková**

**e-mail: [hana.mackova@uzsvm.cz](mailto:hana.mackova@uzsvm.cz).**

**nebo je možno je získat na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)**

Ve Vyškově 18.9. 2006

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Bino  
Odbor odloučené pracoviště Vyškov  
-3-



Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Vyškov

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: